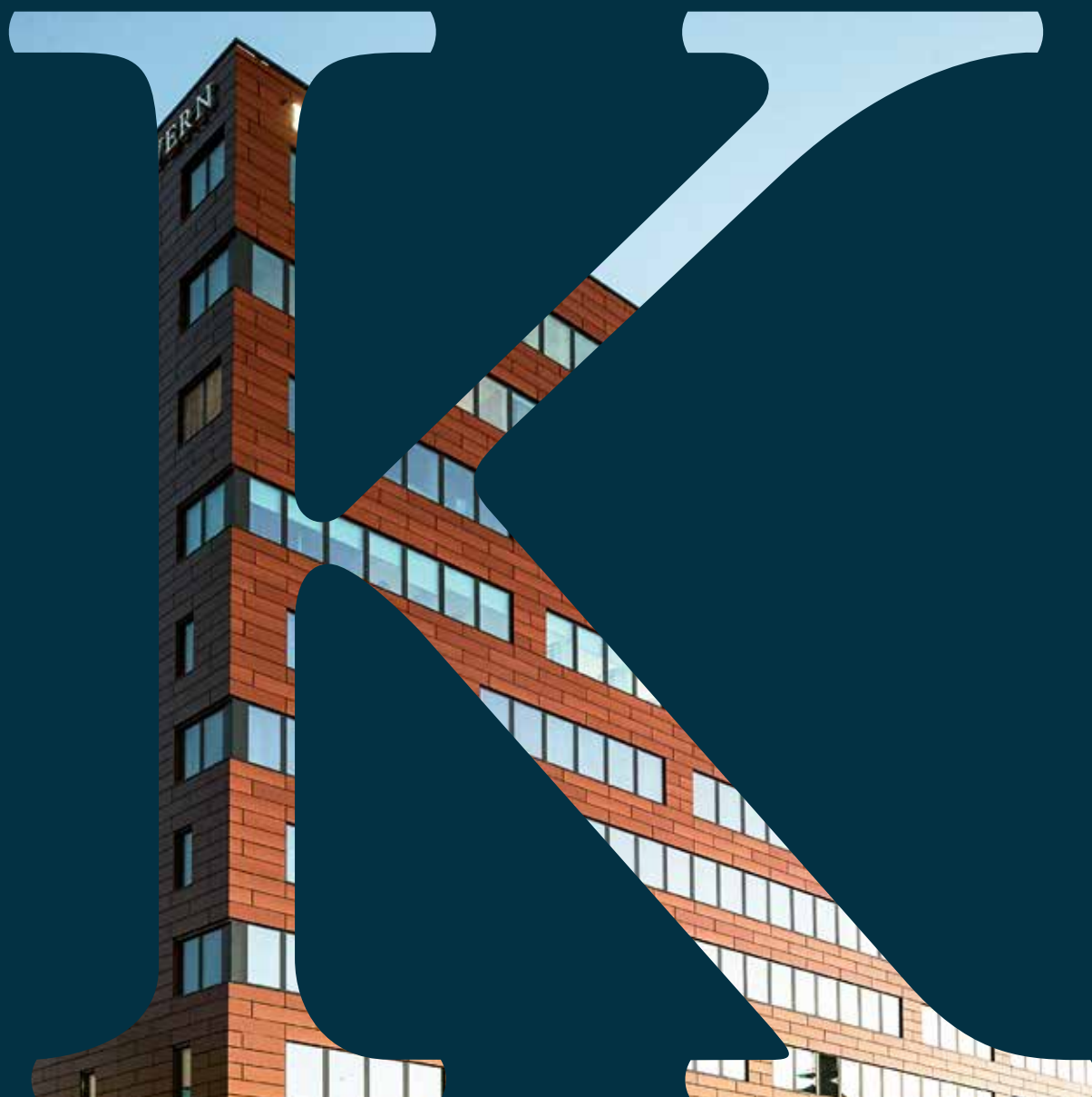


Fastighetsförteckning 20-12-31

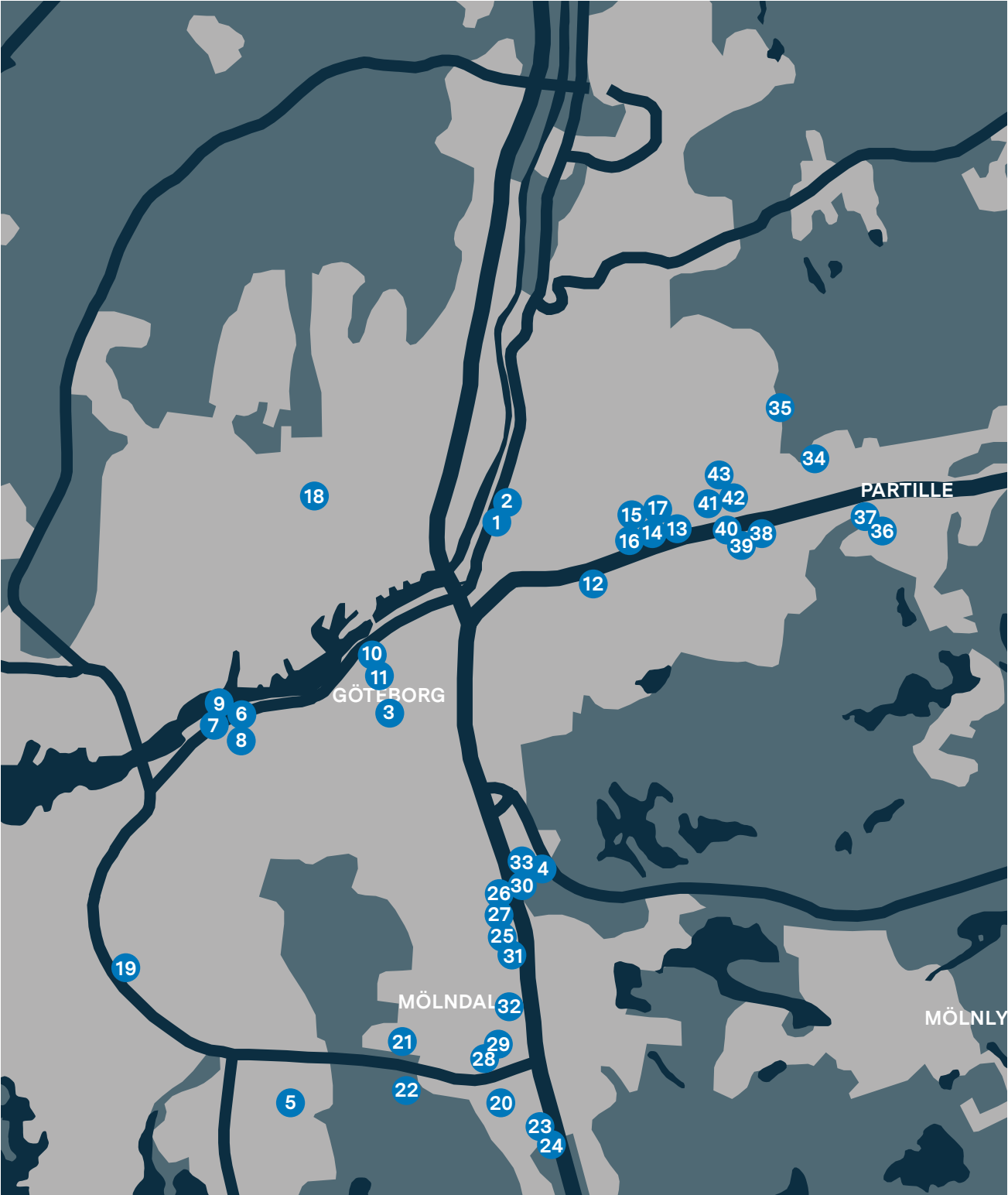


KLÖVERN

Fastighetsbolaget med
närhet och engagemang

REGION VÄST

Göteborg



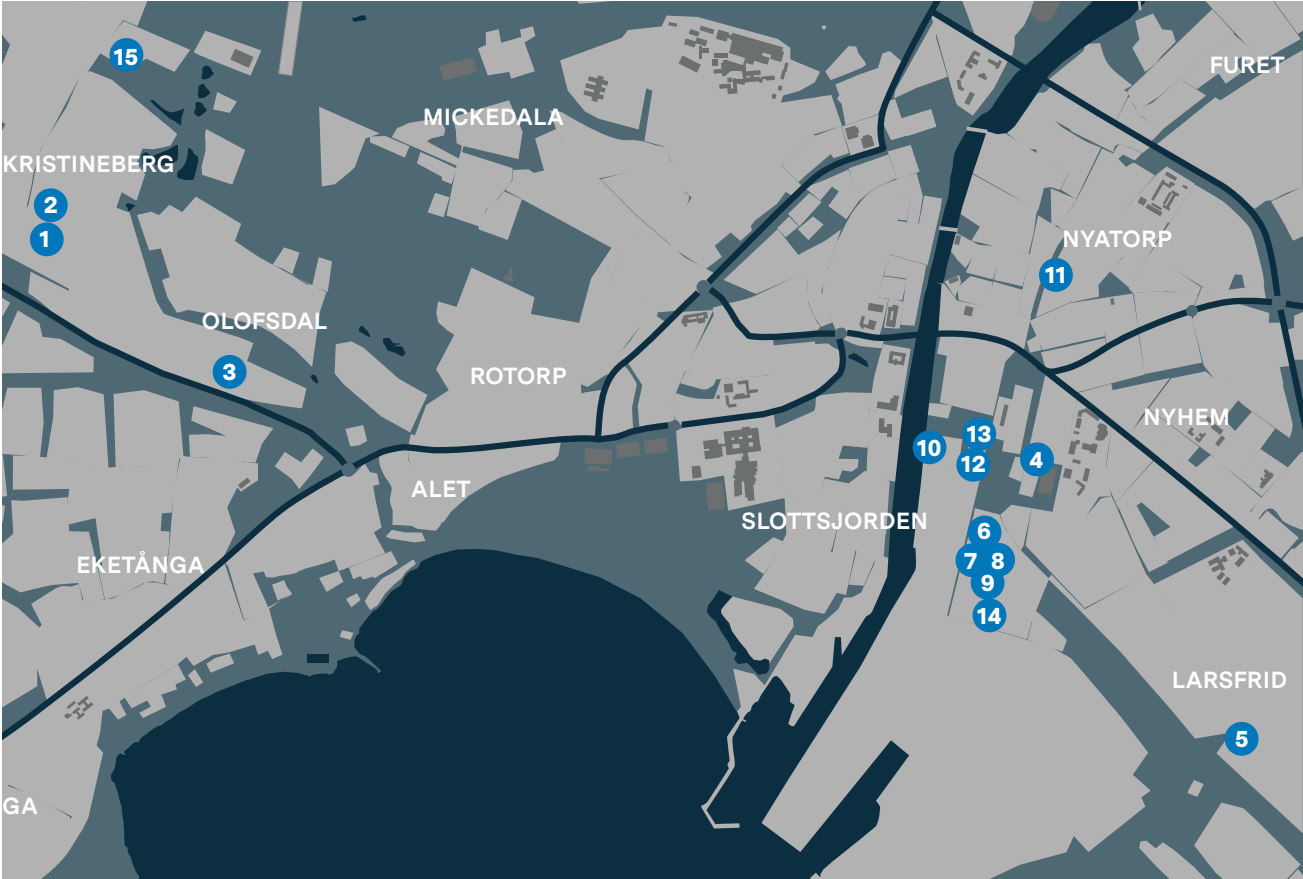
GÖTEBORG

Nr	Fastighet	Adress	Tom-trätt	Byggår/vårdeår	Fastighetstyp	Yta, kvm					Hyresvärde mkr	Ek. uthyrning, grad, %	Taxeringsvärde, mkr
						Kontor	Lager/logistik	Handel	Övrigt*	Totalt			
1	Gamlestaden 39:13	Lilla Waterlooogatan 8,10, Göteborg	-	1963/1963	Kontor	7 418	5 811	445	157	13 831	22,3	98	65,5
2	Gamlestaden 39:14	Lilla Waterlooogatan 15, Göteborg	-	1905/1952	Lager/Logistik	-	880	-	-	880	2,1	100	3,0
3	Inom Vallgraven 15:2	Drottningg. 28, Södra Hamng. 27, Göteborg	-	2003/2003	Kontor	4 123	-	-	217	4 340	14,1	100	128,9
4	Kallebäck 17:1	Solhusg. 11, Göteborg	-	1992/2000	Kontor	20 170	-	-	200	20 370	23,6	94	137,1
5	Kobbegården 6:141	Datav. 6, 8, 10, Göteborg	-	1983/1983	Kontor	10 129	2 021	1 447	23	13 620	17,4	92	107,5
6	Majorna 219:7	Fiskhamnsg. 6A–C, Skärgårdsg. 1, Göteborg	T	2002/2002	Kontor	11 679	1 933	1 897	201	15 710	28,2	97	175,0
7	Majorna 220:4	Fiskhamnsg. 2, Göteborg	-	1986/1986	Kontor	5 663	33	-	-	5 696	10,5	80	54,6
8	Majorna 220:5	Skärgårdsg. 4, Göteborg	-	1990/1990	Utbildning/vård/övrigt	579	16	-	3 815	4 410	8,1	100	0,0
9	Majorna 223:5	Fiskhamnen 11	T	1994/1987	Kontor	1 745	-	-	-	1 745	2,0	100	9,1
10	Nordstaden 18:3	Kronhusg. 7, Torgg. 17, Göteborg	-	1985/1985	Kontor	1 911	6	354	-	2 271	6,1	100	46,6
11	Nordstaden 18:4	Torgg. 19 , Göteborg	-	1985/1985	Kontor	-	-	-	-	-	0,0	-	0,0
12	Sävenäs 67:4	Torpavallsg. 11, 13 , Göteborg	-	1982/1991	Kontor	2 336	-	-	-	2 336	3,1	71	10,5
13	Sävenäs 169:1	von Utfallsg. 21, Göteborg	-	1975/1975	Lager/Logistik	-	7 667	-	-	7 667	6,4	88	19,8
14	Sävenäs 170:12	von Utfallsg. 18, 20, Göteborg	-	1990/1990	Lager/Logistik	894	3 178	-	-	4 072	3,8	100	15,5
15	Sävenäs 170:13	von Utfallsg. 16, 16A, Göteborg	-	1979/1979	Kontor	1 624	465	-	-	2 089	2,1	100	10,5
16	Sävenäs 170:14	von utfallsg. 16B–C, Göteborg	-	1991/1991	Kontor	4 700	509	250	-	5 459	5,8	90	28,4
17	Sävenäs 170:17	von Utfallsg. 18, 20, Göteborg	-	1990/1990	Lager/Logistik	-	-	-	-	-	0,0	-	2,0
18	Tuve 86:2	Hildedalsg. 1, Göteborg	T	2007/2007	Lager/Logistik	-	5 301	-	-	5 301	4,9	100	29,7
19	Tynnered 1:15	Femvägsskälet 4, Göteborg	T	1979/1979	Lager/Logistik	-	2 600	-	-	2 600	2,7	100	16,7
20	Gastuben 3	Argong. 2D, Mölndal	-	1991/1994	Kontor	5 990	-	-	-	5 990	9,0	88	57,8
21	Hårddisken 3	Alfag. 8, Mölndal	-	2012/2012	Kontor	3 274	-	-	-	3 274	5,3	100	32,8
22	Mejramen 1	Lunnagårdsg. 4, Mölndal	-	1999/1999	Kontor	8 123	2 617	741	117	11 598	18,3	93	98,7
23	Pottegården 2	Taljegårdsg. 1, Mölndal	-	1965/1965	Lager/Logistik	429	1 371	-	-	1 800	1,5	90	11,2
24	Pottegården 4	Kråketorpsg. 20, Mölndal	-	1991/1991	Kontor	3 059	1 871	-	-	4 930	5,1	92	34,0
25	Spinnaren 5	Göteborgsv. 44, Mölndal	-	1973/1973	Lager/Logistik	-	-	-	-	-	0,4	100	1,9
26	Stockrosen 2	Norra Åg. 40, Mölndal	-	1988/1988	Handel	1 102	-	1 937	-	3 039	3,8	100	11,3
27	Stockrosen 7	Norra Åg. 32, Mölndal	-	1947/1997	Kontor	3 322	1 012	433	-	4 767	7,2	96	36,6
28	Travbanan 2	Åbyvägen, Mölndal	-	2018/2018	Utbildning/vård/övrigt	3 561	-	-	9 646	13 207	32,7	87	163,0
29	Travbanan 3	Åbyvägen, Mölndal	-	2018/2018	Utbildning/vård/övrigt	-	-	-	15 376	15 376	20,5	100	129,6
30	Törnrosen 4	Flöjelbergsg. 14C, Mölndal	-	1989/1989	Kontor	2 683	773	-	-	3 456	4,7	78	14,2
31	Violen 1	Göteborgsv. 40, Mölndal	-	1958/1980	Handel	-	-	718	238	956	0,9	100	8,7
32	Väskan 2	Gamla Kungbackav. 15, Mölndal	-	1961/1971	Kontor	1 184	95	1 005	-	2 284	3,1	100	7,7
33	Ängsviolen 1	Flöjelbergsg. 18, Mölndal	-	1960/1960	Lager/Logistik	2 571	2 797	180	-	5 548	5,4	100	22,0
34	Mellby 3:198	Mellbyv. 21, 23, Partille	-	1967/1983	Utbildning/vård/övrigt	-	-	-	2 576	2 576	3,2	100	0,0
35	Mellby 5:120	Ögärdesv. 19, Partille	-	1990/1990	Kontor	3 862	1 230	-	-	5 092	6,1	97	28,7
36	Partille 4:2	Kung Göstas v. 4, Partille	-	Tomt	Utbildning/vård/övrigt	-	-	2 843	-	2 843	4,9	100	1,4
37	Partille 4:25	Gamla Kronv. 22, Partille	-	1981/2008	Handel	-	-	-	-	-	0,0	-	13,8
38	Ugglum 1:76	Göteborgsv.88, Tillfällav. 27–29, Partille	-	1988/1988	Handel	1 860	270	1 931	421	4 482	6,3	95	29,6
39	Ugglum 8:37	Tillfällav. 23–25, Göteborgsvägen 78-84, Partille	-	1937/1975	Kontor	1 951	114	1 324	278	3 667	4,9	82	31,9
40	Ugglum 8:92	Tillfällav. 17–21, Göteborgsvägen 74-76 Partille	-	1992/1992	Kontor	4 789	337	720	78	5 924	8,2	88	46,0
41	Ugglum 9:242	Industriv. 2, 4, 6, 51, 53, 55, 57, 59, Partille	-	1989/1989	Kontor	10 469	4 590	365	588	16 012	16,7	89	70,4
42	Ugglum 9:243	Industriv., Partille	-	Tomt	Utbildning/vård/övrigt	-	-	-	-	-	0,0	-	5,0
43	Ugglum 7:117	Industriv. 39, Partille	-	1969/1999	Lager/Logistik	819	2 176	-	325	3 320	3,4	99	14,4
-	Öislanda 1:255	Gråbov. 13, Lerum	-	1974/2011	Utbildning/vård/övrigt	-	-	121	4 430	4 551	4,3	100	0,0
-	Bromsen 3 och 4	Bergslenag. 41, Borås	-	1945/1971	Handel	1 505	5 763	10 604	4 860	22 732	29,6	68	188,8
-	Spindeln 13 och 14	Bergslenag. 41, Borås	-	1945/1971	Handel	-	-	-	-	-	0,0	-	0,0
-	Termiten 1	Bergslenag. 8, Borås	-	1971/1978	Handel	24	832	13 821	-	14 676	20,5	96	125,0
SUMMA GÖTEBORG						133 548	56 268	41 136	43 546	274 497	388,9	92	2 045,1

* Består av utbildning, vård, motion, bostäder, mark samt övriga ytor såsom laboratorium, mässa, post och teknikutrymmen. En fastighet kan bestå av ett flertal samreglerade fastigheter alternativt ett flertal större byggnader. Förvärv under 2020

REGION VÄST

Halmstad



HALMSTAD

Nr	Fastighet	Adress	Tom-trätt	Byggår/vårdeår	Fastighetstyp	Yta, kvm				Totalt	Hyresvärde mkr	Ek. uthyrning. grad, %	Taxeringsvärde, mkr
						Kontor	Lager/logistik	Handel	Övrigt*				
1	Eketånga 24:37	Kristinebergsv. 18–20, Halmstad	-	1989/1990	Lager/Logistik	611	1 107	-	-	1 718	1,0	100	7,0
2	Eketånga 24:49	Kristinebergsv. 22, Halmstad	-	1989/1989	Lager/Logistik	1 898	3 512	-	-	5 410	2,9	81	18,6
3	Eketånga 5:417	Industriv. 1, Halmstad	-	1962/1962	Lager/Logistik	277	3 275	-	-	3 552	1,6	100	9,9
4	Fotbollen 17	Bolmeng 11, Halmstad	-	1929/1929	Kontor	480	-	-	-	480	0,7	-	0,0
5	Fregatten 7	Svetsareg. 8, Halmstad	-	1978/1978	Kontor	1 517	-	-	-	1 517	1,2	100	5,2
6	Halmstad 2:25	Stationsg. 37, Halmstad	-	Tomt	Utbildning/vård/övrigt	-	-	-	-	-	0,0	-	0,0
7–9	Halmstad 2:28	Stationsg. 37, Halmstad	-	1920/1929	Lager/Logistik	2 395	10 270	1 915	200	14 780	18,2	100	78,8
10	Halmstad 2:49	Strandg 1, 3, Halmstad	-	1911/1953	Kontor	3 119	-	-	-	3 119	5,9	88	28,0
11	Järnvägen 3	Gamletullsg. 12,14	-	2017/2017	Kontor	4 727	-	-	1 053	5 780	13,3	94	72,4
12	Orkanen 1	Stationsg. 52, Halmstad	-	1930/1930	Lager/Logistik	211	939	-	256	1 406	0,6	59	1,0
13	Orkanen 2	Stationsg. 50, Halmstad	-	1948/1948	Lager/Logistik	-	1 300	-	-	1 300	0,0	-	0,7
14	Ostkupan 3	Stälverksg. 1, Halmstad	-	1950/1950	Kontor	6 848	5 772	-	-	12 620	6,0	73	30,8
15	Slättern 2	Kundv. 15, Halmstad	-	2008/2008	Handel	-	-	3 616	-	3 616	3,6	37	25,9
SUMMA HALMSTAD						22 083	26 175	5 531	1 509	55 298	55,0	89	278,2

* Består av utbildning, vård, motion, bostäder, mark samt övriga ytor såsom laboratorium, mässa, post och teknikutrymmen.
En fastighet kan bestå av ett flertal samreglerade fastigheter alternativt ett flertal större byggnader.

REGION ÖST

Kalmar



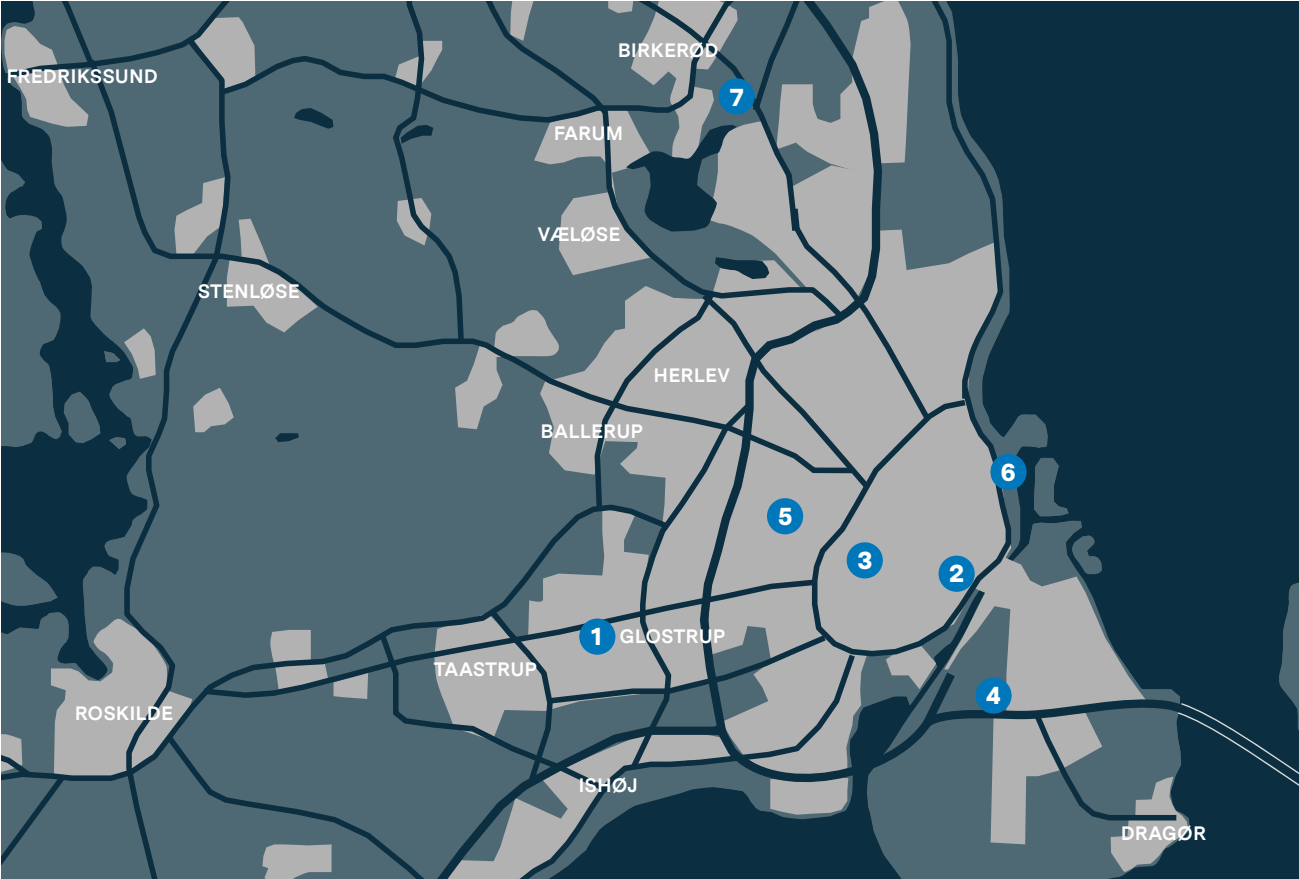
KALMAR

Nr	Fastighet	Adress	Tom-trätt	Byggår/vårdeår	Fastighetstyp	Yta, kvm				Totalt	Hyresvärde mkr	Ek. uthyrning. grad, %	Taxeringsvärde, mkr
						Kontor	Lager/logistik	Handel	Övrigt*				
1	Apotekaren 20	Storg. 28, 30, V. Sjög. 13, Kalmar	-	1965/1965	Handel	771	101	817	182	1 871	3,4	100	24,2
2	Elefanten 3	Torsåsg. 9, Kalmar	-	1970/1971	Kontor	3 923	2 072	2 500	-	8 495	7,2	100	28,5
3	Fredriksdal 1	Lorensbergsleden 1, 3, Kalmar	-	1975/1975	Utbildning/vård/övrigt	750	913	-	1 835	3 498	2,9	88	0,0
4	Guldfisken 2	Postg. 2, Kalmar	-	1947/1947	Utbildning/vård/övrigt	-	-	-	3 848	3 848	3,5	-	0,0
5–9	Gumsen 31	Verkstadsg. 3, Kalmar	-	1950/1960	Lager/Logistik	6 681	9 864	1 026	7 617	25 188	17,9	99	49,8
10	Gumsen 41	Torsåsg. 16, Kalmar	-	1975/1975	Kontor	2 042	-	-	-	2 042	1,5	100	6,4
11	Koljan 24	N. V. 18, S. Malmg. 7, Kalmar	-	1967/1967	Utbildning/vård/övrigt	1 617	552	477	3 171	5 817	7,4	99	0,0
12	Korpen 18	Fabriksg. 31, Kalmar	-	1976/1976	Kontor	3 117	694	-	-	3 811	5,0	99	26,0
13	Korpen 20	Fabriksg. 29, Nyg. 30, Kalmar	-	1979/1979	Kontor	3 129	190	-	2 967	6 286	8,5	92	0,0
14	Lärlingen 5	Kaggensg 40, 42, 44, Strömg. 7, Kalmar	-	1960/1960	Kontor	2 182	245	318	1 829	4 574	6,0	97	34,0
15	Matrosen 1	Tjärhovsg. 1, 3, 5, 7, Kalmar	T	1995/1995	Utbildning/vård/övrigt	971	-	-	1 288	2 259	3,4	72	11,2
16	Mästaren 28	Kaggensg. 30, Fiskareg. 20, Kalmar	-	1962/1962	Handel	568	68	712	-	1 348	2,3	56	17,0
17	Rybsen 1	Dagövä. 1B, Kalmar	-	2000/2000	Kontor	1 112	-	-	-	1 112	1,3	100	7,1
18	Tenngjutaren 1	Strömg. 2, Larmg. 40, Kalmar	-	1974/1979	Kontor	1 199	92	-	297	1 588	2,3	96	16,1
19	Timotejen 1	Öselv. 1, Kalmar	-	1991/1991	Kontor	902	-	650	-	1 552	1,6	61	5,6
20	Äldermannen 25	Kaggensg. 29, Storg. 21, Kalmar	-	1978/1978	Handel	1 782	458	3 695	2 613	8 548	16,3	39	111,9
-	Fläkten 11	Kvarnv. 2, Växjö	-	1982/1982	Kontor	8 200	-	-	-	8 200	8,9	100	47,8
-	Fläkten 14	Kvarnv. 26, 28, Växjö	-	1982/1982	Lager/Logistik	-	5 300	-	-	5 300	3,6	100	25,3
SUMMA KALMAR						38 946	20 548	10 195	25 647	95 336	103,2	86	411,0

* Består av utbildning, vård, motion, bostäder, mark samt övriga ytor såsom laboratorium, mässa, post och teknikutrymmen.
En fastighet kan bestå av ett flertal samreglerade fastigheter alternativt ett flertal större byggnader.

UTLAND

Köpenhamn



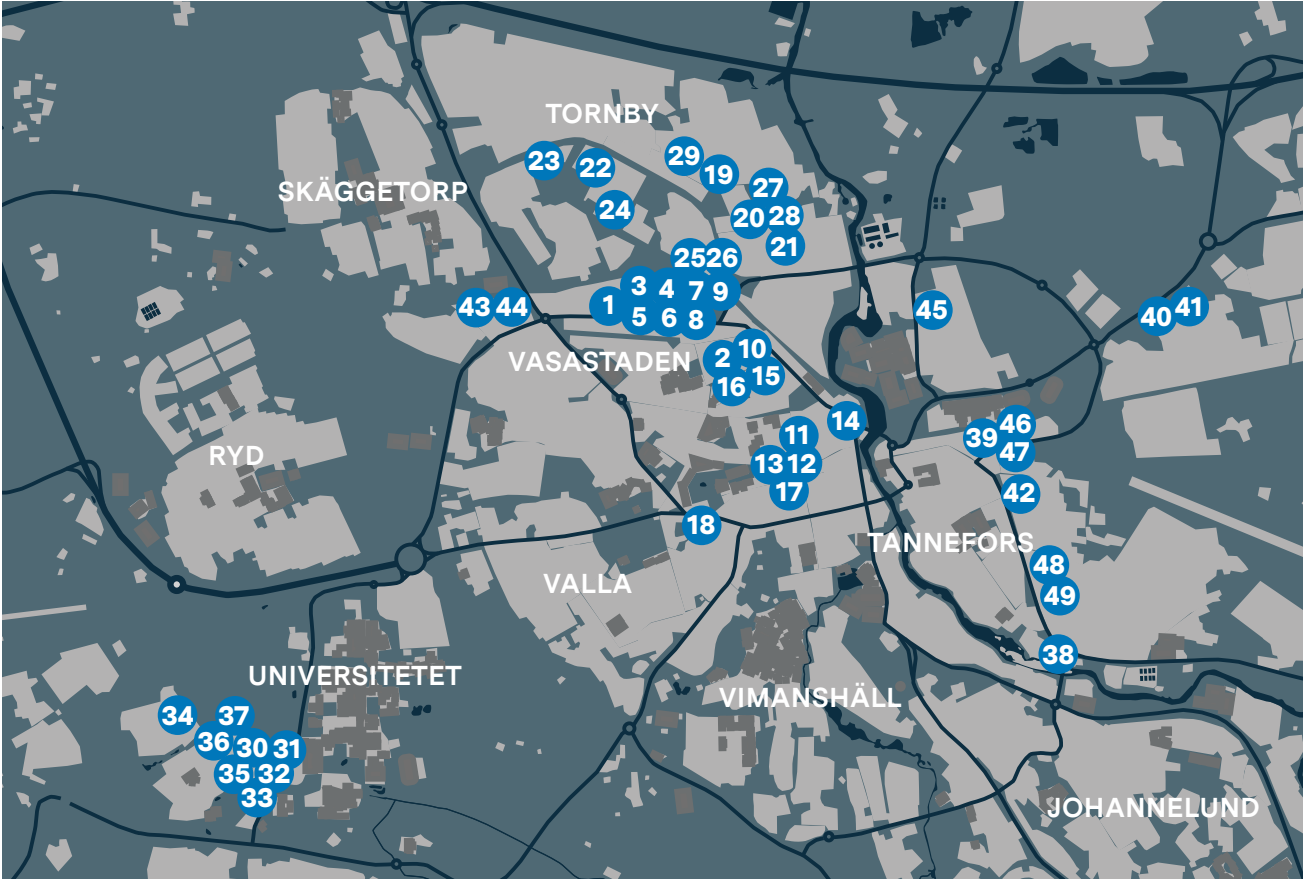
KÖPENHAMN

Nr	Fastighet	Adress	Tom-trätt	Byggår/vårdeår	Fastighetstyp	Yta, kvm				Hyresvärde mkr	Ek. uthyrning, grad, %	Taxeringsvärde, mkr
						Kontor	Lager/logistik	Handel	Övrigt*			
1	12p Vridsløselille By	Roskildevej 157, Albertslund	-	1982/2000	Kontor	8 630	-	-	-	8 630	12,2	100
2	24a Frederiksberg (1, 2)	Gammel Kongevej 60, Frederiksberg	-	1967/2004	Kontor	30 845	559	-	-	31 404	80,0	97
3	26er, 26fg, 26fi Frederiksberg	Porcelænshaven 16A, 18A och 26, Frederiksberg	-	1922/2005	Utbildning/vård/övrigt	-	-	-	19 300	19 300	40,9	100
4	383 Eksercerpladsen	Arne Jacobsens Allé 7, Köpenhamn	-	2012/2012	Kontor	15 663	-	-	-	15 663	27,4	80
5	3269b Vanløse	Indertofte 10, Köpenhamn	-	1964/1964	Kontor	6 675	271	-	-	6 946	11,0	100
6	984 Østervold Kvarter	Amerika Plads 38, Köpenhamn	-	2008/2008	Kontor	6 034	-	-	-	6 034	16,3	100
7	1kh Rudegård Ny Holte	Kongevejen 495B, Rudersdal	-	1994/1994	Kontor	5 341	-	-	-	5 341	7,7	100
SUMMA KÖPENHAMN						73 188	830	-	19 300	93 318	195,4	96

* Består av utbildning, vård, motion, bostäder, mark samt övriga ytor såsom laboratorium, mässa, post och teknikutrymmen. En fastighet kan bestå av ett flertal samreglerade fastigheter alternativt ett flertal större byggnader.

REGION ÖST

Linköping



LINKÖPING

Nr	Fastighet	Adress	Tom-trätt	Byggår/vårdeår	Fastighetstyp	Yta, kvm				Totalt	Hyresvärde mkr	Ek. uthyrning, grad, %	Taxeringsvärde, mkr
						Kontor	Lager/logistik	Handel	Övrigt*				
1	Ackordet 10	Industrig. 15, Linköping	-	1954/1954	Handel	1 207	181	2 984	-	4 372	4,6	87	26,6
2	Amor 1	Platensg. 26, Linköping	-	1929/1990	Kontor	3 292	-	-	-	3 292	7,1	100	46,4
3	Antennen 15	Mellang. 9, Linköping	-	1986/1986	Kontor	7 452	1 622	977	1 450	11 501	6,8	81	33,4
4	Antennen 16	Bangårdsg. 6, Linköping	-	1986/1986	Kontor	-	-	-	-	-	0,0	-	0,0
5	Antennen 23	Industrig. 11A-C, Linköping	-	1986/1986	Kontor	-	-	-	-	-	0,0	-	17,2
6	Antennen 24	Industrig. 11A-C, Linköping	-	1947/1972	Kontor	-	-	-	-	-	0,0	-	2,3
7	Antennen 5	Bangårdsg. 4, Linköping	-	1954/1988	Lager/Logistik	808	1 262	-	-	2 070	1,1	87	10,6
8	Antennen 6	Industrig. 9, Linköping	-	1954/1988	Lager/Logistik	-	-	-	-	-	0,0	-	0,0
9	Antennen 9	Alkag. 4-6, Linköping	-	1948/1988	Lager/Logistik	847	2 356	-	2 057	5 260	7,8	99	14,4
10	Beridaren 12	Platensg. 29, Hertig Karlsg. 5A-D, Linköping	-	1929/1959	Kontor	3 996	361	112	-	4 469	7,7	99	44,0
11	Brevduvan 17	Kungsg. 20, S:t Larsg. 18, 20, Linköping	-	1916/1978	Kontor	7 391	391	-	130	7 912	14,3	99	84,8
12	Brevduvan 20	Äg.31, S:t Larsg. 24, Linköping	-	1990/1990	Kontor	3 441	223	480	67	4 211	7,1	98	56,3
13	Brevduvan 21	Klosterg. 19, Äg. 33-37, Linköping	-	1991/1991	Kontor	8 661	68	348	511	9 588	13,7	99	117,7
14	Bromsaren 4	Stureg. 1, S:t Larsg. 1-3, Linköping	-	1958/1992	Utbildning/vård/övrigt	5 097	201	-	5 177	10 475	18,9	95	0,0
15	Bävern 13	Hertig Karlsg. 2 A-C, 4 A-B, Linköping	-	1981/1981	Kontor	5 434	403	-	55	5 892	8,8	99	53,8
16	Bävern 2	Platensg. 25, Linköping	-	1940/1940	Utbildning/vård/övrigt	145	8	-	1 017	1 170	1,1	91	0,0
17	Dahlian 18	S:t Larsg. 30, Storg. 38, Linköping	-	1963/1963	Handel	1 828	284	2 249	298	4 659	9,7	99	64,2
18	Elefanten 17	Barnhemsg. 2, Storg. 80, 82, Linköping	-	1978/1985	Kontor	6 310	-	-	-	6 310	10,2	100	53,6
19	Galgen 3	Gillberggag. 23, 25, Linköping	-	1975/1975	Handel	715	942	1 622	625	3 904	2,6	79	19,3
20	Ganymeden 7	Roxeng. 9, 11, Linköping	-	1963/1973	Lager/Logistik	3 130	9 710	440	2 079	15 359	7,4	86	49,4
21	Garvaren 9	Florag. 10, Norra Oskarsg. 27A-D, Roxeng. 18, Linköping	-	1946/1960	Kontor	3 640	710	-	-	4 350	4,0	92	24,4
22	Glasberget 1	Attorpsg. 7-23, Linköping	-	1989/1992	Kontor	6 922	730	-	1 995	9 647	10,7	90	57,4
23	Glasbiten 1	Attorpsg. 2, Linköping	-	1977/1977	Lager/Logistik	-	4 160	-	-	4 160	3,7	66	20,2
24	Glasbiten 7	Roxtorpsg. 9, Linköping	-	1973/1989	Lager/Logistik	1 085	10 289	-	-	11 374	14,6	100	57,4
25-26	Glasblåsaren 7	Tornbyv. 1, Linköping	-	1929/1929	Kontor	4 527	744	4 222	496	9 989	12,7	86	79,8
27	Guvernören 13	N Oskarsg. 18, Linköping	-	1968/1971	Lager/Logistik	680	1 407	614	570	3 271	1,8	99	12,6
28	Gymnasten 2	Roxeng. 7, Linköping	-	1977/1977	Kontor	1 422	-	310	380	2 112	2,6	99	12,5
29	Gården 1	Gottorpsg. 1, Linköping	-	1987/1987	Kontor	1 140	332	-	-	1 472	1,9	92	13,0
30	Idégivaren 1	Teknikringen 4, Linköping	-	1989/1989	Kontor	3 946	66	-	-	4 012	5,3	91	34,2
31-33	Idéläran 1	Teknikringen 2, Teknikringen 6, Diskettg. 11, Linköping	-	1986/1999	Kontor	15 416	974	-	231	16 621	28,7	99	157,9
34	Idéskaparen 2	Datalinjen 4, Linköping	-	1999/2002	Kontor	23 650	-	-	-	23 650	25,9	100	184,6
35	Idéskissen 1	Teknikringen 3, Linköping	-	1984/1984	Utbildning/vård/övrigt	-	-	-	4 726	4 726	7,3	100	0,0
36-37	Idétävlingen 4	Wallenbergsg. 4, Teknikringen 8, Linköping	-	1990/2001	Kontor	21 201	105	670	620	22 596	28,6	81	206,3
38	Kvarnen 4	Nya Tanneforsv. 96, 96A-B, Linköping	-	1935/1955	Handel	1 934	1 017	2 154	-	5 105	4,6	90	23,8
39	Magasinet 1	Hagalundsv. 3A, Linköping	-	1929/1929	Lager/Logistik	-	635	-	-	635	0,2	-	4,6
40	Magneten 2	Finnög. 12, Linköping	T	1980/1980	Lager/Logistik	48	6 181	-	-	6 229	4,0	99	28,1
41	Megafonen 4	Finnög. 10, Linköping	T	1980/1980	Lager/Logistik	-	-	-	-	-	0,0	-	0,0
42	Mekanikern 22	G Tanneforsv. 17A, Vimarkg. 1, 3, 5, 7, 9, Linköping	-	1947/1998	Lager/Logistik	1 686	14 025	312	4 933	20 956	14,8	94	59,4
43-44	Oboisten 2	Barhällsg. 1, 10, Linköping	-	1952/1952	Lager/Logistik	1 373	7 693	568	-	9 634	3,8	85	43,5
45	Paletten 1	Gumpekullav. 8, Ottarg. 3, Linköping	-	1980/1980	Kontor	5 343	341	-	8	5 692	5,4	77	33,2
46	Tannefors 1:89	Hagalundsv. 3B, Linköping	-	1986/1986	Lager/Logistik	-	1 071	-	-	1 071	0,1	-	6,9
47	Tannefors 1:90	Hagalundsv. 3B, Linköping	-	Tomt	Utbildning/vård/övrigt	-	-	-	-	-	0,0	-	0,0
48	Mekanikern 18	Gelbgjutareg.	-	Tomt	Utbildning/vård/övrigt	-	-	-	-	-	0,1	99	14,4
49	Morellen 1	Gelbgjutareg. 2	-	1929/1949	Lager/Logistik	2 637	9 711	-	2 672	15 020	16,0	100	0,0
-	Olaus Petri 3:234	Ö Bang. 7, Örebro	-	1979/1979	Utbildning/vård/övrigt	2 034	2 437	-	4 430	8 901	6,2	4	0,0
SUMMA LINKÖPING						158 438	80 640	18 062	34 527	291 667	331,5	92	1 802,1

* Består av utbildning, vård, motion, bostäder, mark samt övriga ytor såsom laboratorium, mässa, post och teknikutrymmen. En fastighet kan bestå av ett flertal samreglerade fastigheter alternativt ett flertal större byggnader.

REGION VÄST

Malmö



MALMÖ

Nr	Fastighet	Adress	Tom-trätt	Byggår/vårdeår	Fastighetstyp	Yta, kvm					Hyresvärde mkr	Ek. uthyrning. grad, %	Taxeringsvärde, mkr
						Kontor	Lager/logistik	Handel	Övrigt*	Totalt			
1	Sunnanå 12:26	G:a Staffanstopsv., Burlöv	-	Tomt	Utbildning/vård/övrigt	-	-	-	-	-	0,0	-	1,3
2	Annedal 9	Annedalsv. 2B, Lund	-	1990/1990	Lager/Logistik	-	1 296	-	-	1 296	1,6	100	6,6
3	Kvartsen 6	Skifferv. 25, Lund	-	1992/1992	Lager/Logistik	-	5 010	-	-	5 010	4,8	100	28,6
4	Sankt Clemens 8	Kattesund 6A, Lund	-	1976/1976	Kontor	1 515	446	400	1 393	3 754	10,2	99	89,0
5-6	Traktorn 4	Traktorv. 13, Lund	-	1983/1983	Kontor	6 985	1 366	5 650	-	14 001	17,8	73	108,1
7	Trumlan 1	Traktorv. 19, Lund	-	1991-1994/1991-1994	Lager/Logistik	358	1 263	904	-	2 525	3,1	100	13,3
8	Välten 4	Traktorv. 8, Lund	-	2004/2004	Lager/Logistik	-	3 100	-	-	3 100	3,5	100	20,2
9	Välten 5	Traktorv. 10, Lund	-	1974/1987	Lager/Logistik	-	3 645	-	-	3 645	3,6	100	13,3
10	Årdret 12	Höstbruksv. 14, Lund	-	1991/1991	Lager/Logistik	-	2 049	-	-	2 049	1,9	52	8,8
11	Betongen 11	Krang. 4, Malmö	T	1992/1992	Kontor	4 872	37	-	-	4 909	8,3	90	35,8
12	Brandnåvan 1	Stenbärgs. 3, Malmö	T	Tomt	Utbildning/vård/övrigt	-	-	-	-	-	0,0	-	3,3
13	Brandnåvan 2	Stenbärgs. 1, Malmö	T	1989/1989	Kontor	2 550	272	-	-	2 822	2,6	-	13,4
14	Carolus 32	Österg. 12, Malmö	-	1971/1999	Handel	-	31	14 685	1 164	15 880	39,7	65	243,0
15	Innerstaden 1:152	Österg. 12, Malmö	-	1971/1999	Handel	-	-	-	900	900	0,3	-	8,2
16	Dragör 1	Öv. 6, Malmö	-	2014/2014	Kontor	1 694	46	618	-	2 358	7,0	82	39,7
17-18	Flygfyren 1	Höjdroderg. 29, Flygfältsv. 1, Malmö	-	1955-2004/1955-2004	Lager/Logistik	360	9 958	1 830	-	12 148	10,9	83	53,1
19	Flygfyren 3	Höjdroderg. 25, Malmö	-	1990/1990	Kontor	3 298	1 281	595	-	5 174	6,1	91	32,8
20	Flygledaren 3	Höjdroderg. 18, Malmö	T	1990-2000/1990-2000	Lager/Logistik	745	852	-	-	1 597	2,1	100	8,0
21	Flygvärdinnan 4	Vattenverksv. 47, Höjdroderg. 30-34, Malmö	T	1940-2001/1978-2001	Kontor	6 309	2 739	-	210	9 258	12,6	84	67,5
22	Fältsippan 8	Regnvatteng. 2, Rimfrostdg. 1, Malmö	-	1990/1990	Lager/Logistik	-	3 975	-	-	3 975	3,8	100	22,0
23	Höjdrodret 3	Kabing. 11, Malmö	-	1990/1990	Kontor	1 182	162	-	-	1 344	1,7	78	9,2
24	Krukskärvan 9	Stenyxeg. 32, Malmö	T	1981/1981	Lager/Logistik	-	2 680	-	-	2 680	2,3	100	15,5
25-28	Kullen 1	Hanög. 9, 11, Kosterödg. 11, 13, 15, Malmö	-	1961/1961	Lager/Logistik	5 030	79 651	445	389	85 515	31,5	66	153,9
29	Murman 7	Murmansg. 124 A-C, Kruseg. 25, Malmö	T	1959/1959	Lager/Logistik	2 186	4 324	-	-	6 510	5,2	86	18,9
30	Murman 8	Murmansg. 126, Kruseg. 27, Malmö	-	1960/1968	Kontor	5 912	1 286	-	-	7 198	8,6	80	23,9



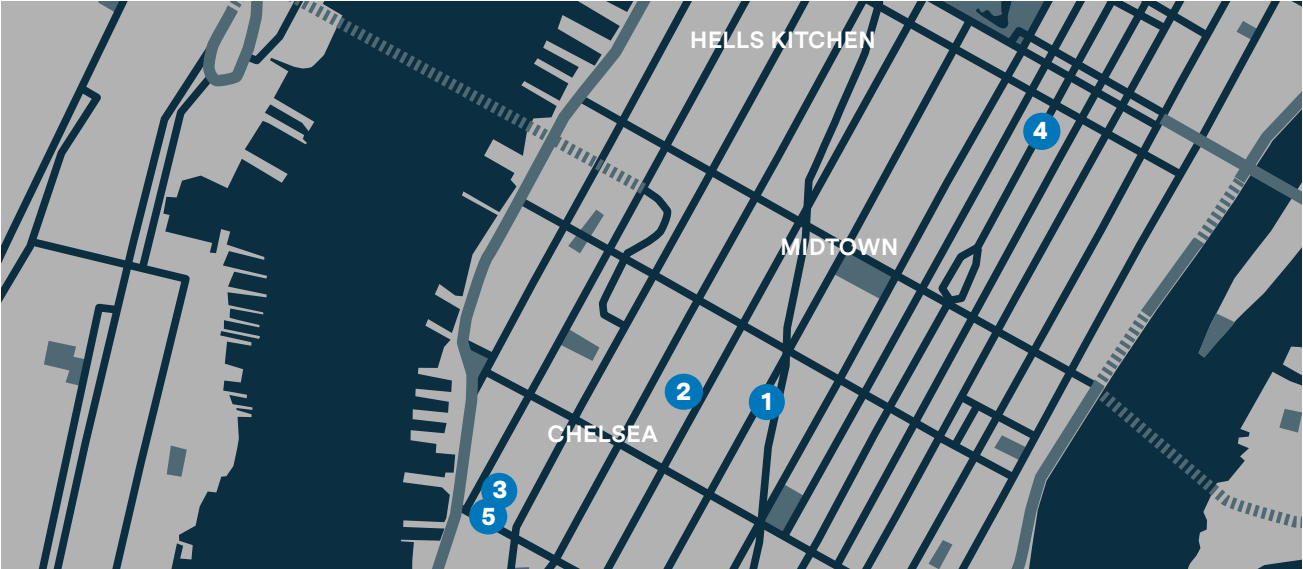
Nr	Fastighet	Adress	Tom-trätt	Byggår/vårdeår	Fastighetstyp	Yta, kvm					Hyresvärde mkr	Ek. uthyrning. grad, %	Taxeringsvärde, mkr
						Kontor	Lager/logistik	Handel	Övrigt*	Totalt			
31	Murman 11	Murmansg. 118-120, Kruseg. 21, Malmö	T	1960/1960	Lager/Logistik	3 372	4 290	-	789	8 451	6,4	69	23,3
32	Nejlikebuketten 4	Derbyv. 6, Malmö	-	1991/1991	Kontor	5 926	-	-	617	6 543	10,5	75	51,4
33	Nejlikebuketten 6	Derbyv. 4, Malmö	-	1987/1987	Kontor	1 750	-	-	-	1 750	2,4	48	9,9
34	Skevrodret 1	Kabing. 9, Malmö	-	1978/1978	Kontor	1 982	-	-	-	1 982	3,5	100	8,6
35	Stapelbädden 2	Östra Varvsg. 2, Malmö	-	2005/2005	Kontor	4 468	24	-	-	4 492	11,4	84	97,0
36	Stapelbädden 4	Östra Varvsg. 4, Malmö	-	2008/2008	Kontor	7 699	27	309	-	8 035	18,4	93	160,0
37	Stiggläddret 10	Sadelg. 16, Betselg. 6A-B, Malmö	T	1978/1978	Lager/Logistik	387	2 598	-	-	2 985	3,2	100	18,1
38	Stillman 40	Kruseg.34, Malmö	-	1961/1975	Lager/Logistik	479	1 274	-	-	1 753	1,7	83	6,9
39	Sufflören 4	Axel Danielssonsv. 261, Malmö	-	1988/1988	Kontor	4 270	-	-	1 043	5 313	5,3	77	25,0
40	Svedjenåvan 3	Stenbärgs. 4-6, Malmö	-	1991/1991	Kontor	4 299	-	614	-	4 913	8,1	93	39,5
41	Svedjenåvan 4	Stenbärgs. 2, Malmö	T	Tomt	Utbildning/vård/övrigt	-	-	-	-	-	0,0	-	2,0
42	Tränsbattet 2	Travbaneg. 4, Malmö	-	1989/1989	Lager/Logistik	265	3 373	-	-	3 638	2,2	78	15,9
43	Ventilen 4	Kamaxelg. 7, 9, 11, Ventilg. 8, Malmö	T	2003/2003	Lager/Logistik	621	1 771	-	-	2 392	2,4	100	13,8
44	Vårbuketten 3	Husiev. 21, Malmö	-	1992/1997	Lager/Logistik	1 595	1 722	-	-	3 317	3,9	100	17,3
45-46	Västerbotten 11	Estlandsg. 2, 4, 6, Fosiev. 4, 6, 8, Malmö	-	1971/1971	Utbildning/vård/övrigt	2 141	5 112	922	6 571	14 746	15,0	70	16,1
47-48	Västerbotten 9	Ystadsv. 15, 17, 19, Fosiev. 2, Malmö	-	1929/1929	Handel	5 846	2 543	8 317	3 682	20 388	24,4	93	54,6
SUMMA MALMÖ						88 096	148 203	35 289	16 758	288 346	308,0	80	1 596,9

* Består av utbildning, vård, motion, bostäder, mark samt övriga ytor såsom laboratorium, mässor, post och teknikutrymmen. En fastighet kan bestå av ett flertal samreglerade fastigheter alternativt ett flertal större byggnader. Förfärd under 2020



UTLAND

New York



NEW YORK

Nr	Fastighet	Adress	Tomträtt	Byggår/vårdeår	Fastighetstyp	Yta, kvm				Totalt	Hyresvärde mkr	Ek. uthyrning, grad, %	Taxeringsvärde, mkr
						Kontor	Lager/logistik	Handel	Övrigt*				
1	1241-1251 Broadway	1241-1251 Broadway, Manhattan	-	-	Utbildning/vård/övrigt	-	-	-	-	-	-	-	-
2	322-326th Avenue	322-326th Avenue, Manhattan	-	1940	Kontor	-	-	-	-	-	-	-	-
3	118 10th Avenue	118 10th Avenue, Manhattan	-	Tomt	Utbildning/vård/övrigt	-	-	-	-	-	-	-	-
4	417 Park Avenue, New York 10022	417 Park Avenue, New York 10022	-	-	Utbildning/vård/övrigt	-	-	-	-	-	-	-	-
5	116 10th Avenue	116 10th Avenue	-	-	Utbildning/vård/övrigt	-	-	-	-	-	-	-	-
SUMMA NEW YORK						-	-	-	-	-	-	-	-

* Består av utbildning, vård, motion, bostäder, mark samt övriga ytor såsom laboratorium, mässor, post och teknikutrymmen. En fastighet kan bestå av ett flertal samreglerade fastigheter alternativt ett flertal större byggnader.

Förvärv under 2020



REGION ÖST

Norrköping



NORRKÖPING

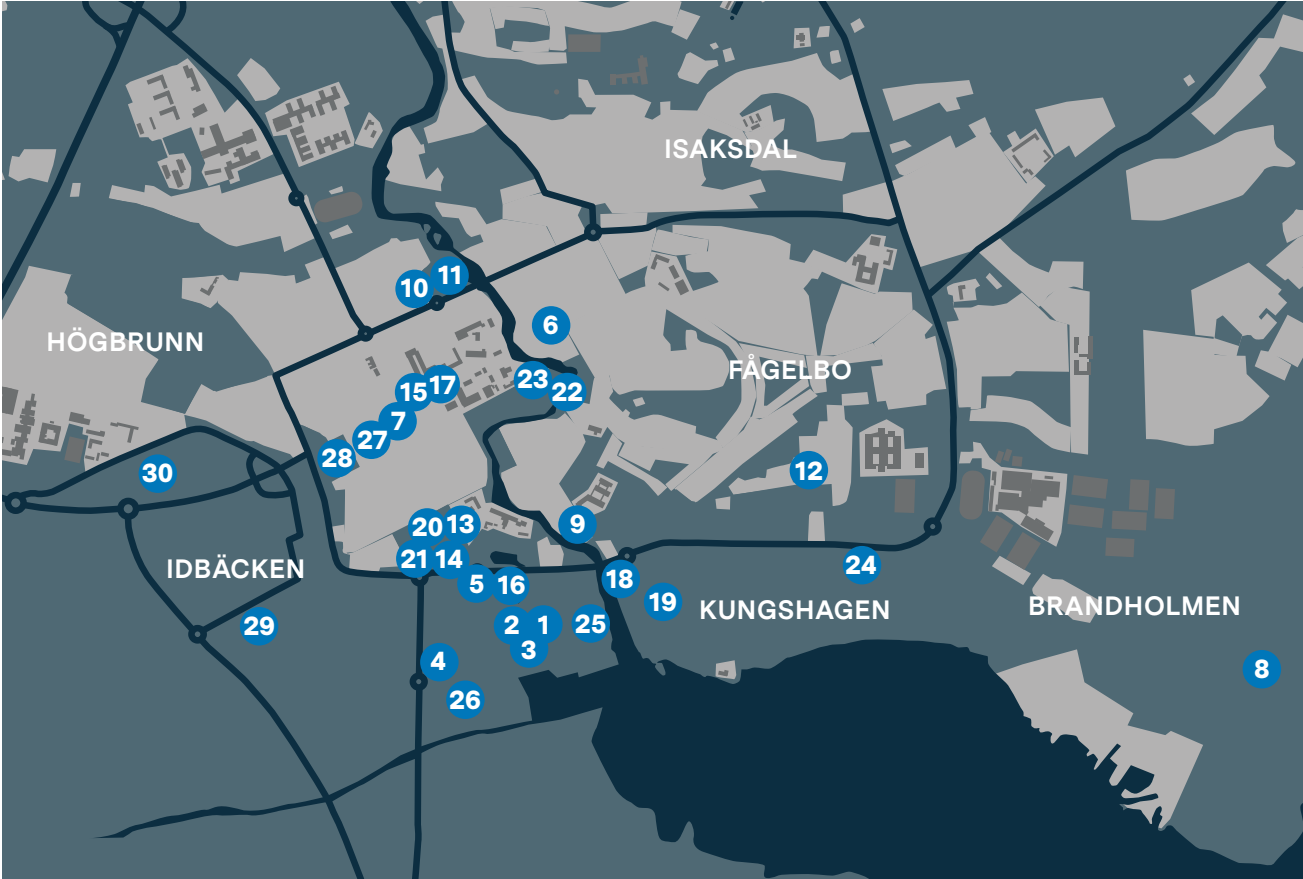
Nr	Fastighet	Adress	Tom-trätt	Byggår/vårdeår	Fastighetstyp	Yta, kvm					Hyresvärde mkr	Ek. uthyrning, grad, %	Taxeringsvärde, mkr
						Kontor	Lager/ logistik	Handel	Övrigt*	Totalt			
1	Basfiolen 9	Moa Martinsons g. 10b, Norrköping	T	1983/1983	Kontor	1 146	58	-	-	1 204	1,1	14	4,5
2	Bronsen 2	Tennng. 4, Norrköping	-	1971/1971	Kontor	4 948	3 750	1 803	41	10 542	9,1	92	42,7
3	Diket 10	Drottningg. 66, Nyg. 93, Norrköping	-	1968/1968	Kontor	2 814	164	1 364	571	4 913	8,8	84	61,3
4	Järnet 5	Malmg. 39, 41, Blyg. 4	-	1976/1976	Handel	-	-	14 975	-	14 975	18,4	98	120,2
5	Kabeln 1	Bangårdsg. 5, Lindöv. 25, 27, Växthusg. 2, 4, Norrköping	-	1940/1993	Kontor	2 555	2 292	-	40	4 887	4,9	93	17,4
6	Kondensatorn 1	Ståthögav. 48, Norrköping	-	1960/1993	Lager/Logistik	9 122	15 512	3 228	3 981	31 843	30,6	85	106,2
7-10	Koppar-hammaren 2	N Grytsg. 6-10, Norrköping	-	1929/1999	Kontor	33 223	1 248	1 082	8 512	44 065	68,5	85	246,5
11	Koppar-hammaren 7	Kungsg. 56, N Grytsg. 2,4,6, Norrköping	-	1929/1929	Kontor	3 382	106	-	990	4 478	9,3	99	0,0
12	Kopparn 10	Kopparg. 11-15, Norrköping	-	1980/1989	Kontor	4 203	2 987	-	-	7 190	6,4	93	43,2
13	Kvarnholmen 4	Dalsg. 7, Norrköping	-	1993/1993	Kontor	8 149	-	-	1 616	9 765	16,9	99	104,0
14	Malmen 5	Kopparg. 18, Norrköping	-	1969/1982	Lager/Logistik	1 270	2 436	282	-	3 988	3,3	93	15,3
15	Malmen 8	Kopparg. 10, Norrköping	-	Tomt	Utbildning/ vård/övrigt	-	-	-	-	-	1,0	100	2,4
16-18	Omformaren 7	Hagag. 4-10, Norrköping	-	1951/1968	Lager/Logistik	-	4 960	4 178	3 065	12 203	8,8	90	34,6
19	Platinan 1	Platinag. 1, Norrköping	-	1988/1988	Lager/Logistik	-	2 800	1 575	-	4 375	2,5	-	15,9
20	Regulatorn 3	Kabelv. 15, Norrköping	-	1996/1996	Lager/Logistik	1 395	2 287	580	473	4 735	3,2	71	18,5
21	Ritsaren 10	Industrig. 7-9, Masking. 23, Norrköping	-	1964/1986	Lager/Logistik	-	5 002	-	696	5 698	3,4	29	21,6
22	Rottjärilen 1	Svärmareg. 1, 3, Norrköping	-	1992/1993	Kontor	5 741	1 698	-	-	7 439	8,5	93	37,2
23	Silvret 2	Kopparg. 28, Norrköping	-	1988/1988	Lager/Logistik	-	6 866	-	-	6 866	3,2	100	32,4
24	Slakthuset 14	Lindöv. 70, Norrköping	-	1985/1985	Lager/Logistik	-	2 805	-	-	2 805	1,3	100	10,9
25	Statorn 10	Malmg. 4, Norrköping	-	1938/1978	Kontor	1 891	1 758	1 085	61	4 795	5,6	95	22,2
26	Stjärnan 15	Slottsg. 114, 116, Norrköping	-	1958/1958	Kontor	8 641	245	2 878	810	12 574	18,5	93	112,0
27	Stjärnan 16	Slottsg. 114, 116, Norrköping	-	1958/1958	Kontor	-	-	-	-	-	0,0	-	0,0
28	Stålet 3	Malmg. 18, Norrköping	-	1976/1976	Lager/Logistik	1 127	9 187	-	93	10 407	6,8	87	52,0
29	Svärdet 8	Hospitalsg. 17 mfl, Norrköping	-	1967/1976	Kontor	7 638	15	365	1	8 019	12,1	70	81,2
SUMMA NORRKÖPING						97 245	66 176	33 395	20 950	217 766	252,1	87	1 202,2

* Består av utbildning, vård, motion, bostäder, mark samt övriga ytor såsom laboratorium, mässor, post och teknikutrymmen. En fastighet kan bestå av ett flertal samreglerade fastigheter alternativt ett flertal större byggnader.



REGION ÖST

Nyköping



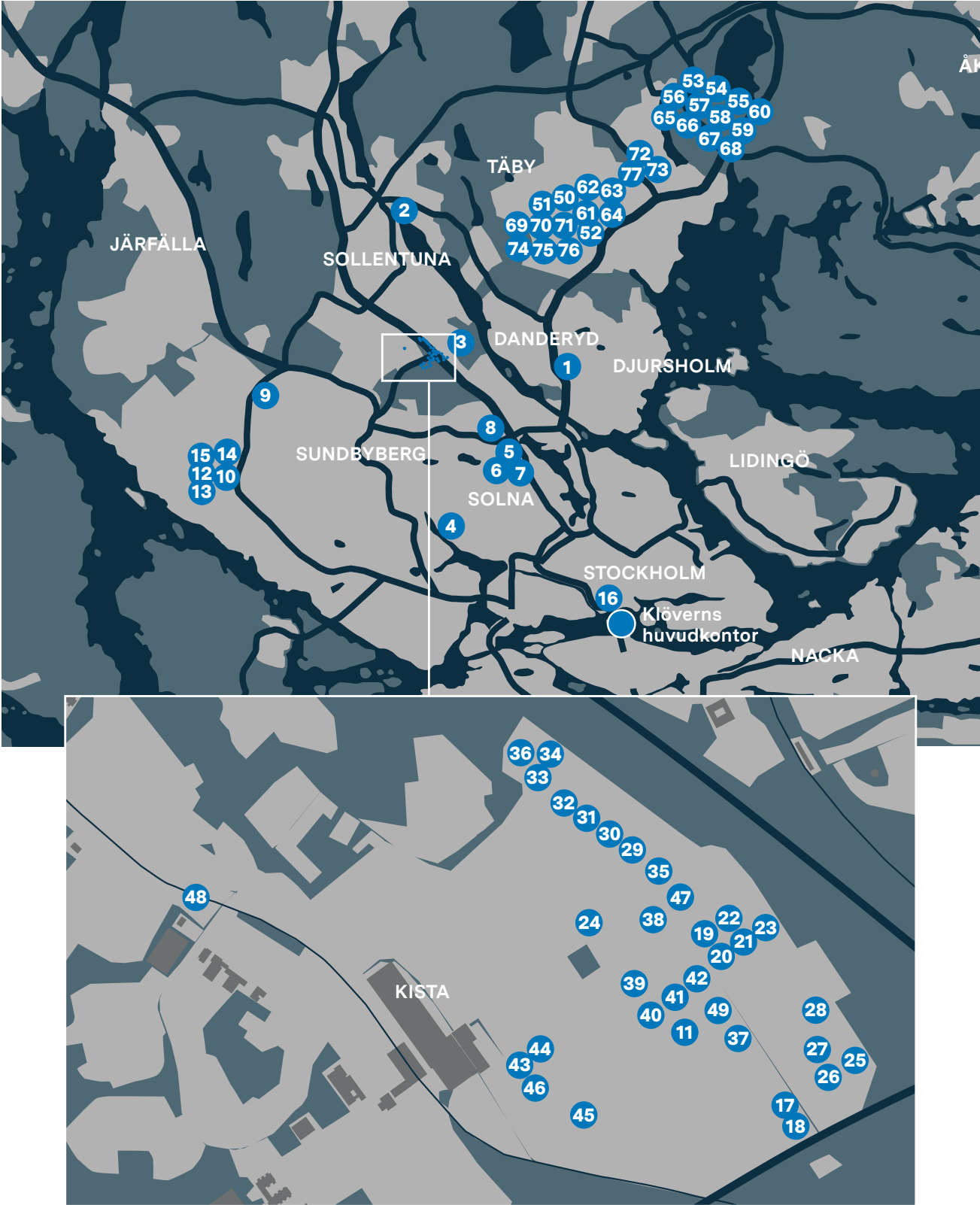
NYKÖPING

Nr	Fastighet	Adress	Tom-trätt	Byggår/vårdeår	Fastighetstyp	Yta, kvm					Hyresvärde mkr	Ek. uthyrning, grad, %	Taxeringsvärde, mkr
						Kontor	Lager/logistik	Handel	Övrigt*	Totalt			
1-3	Ana 11	Gästabudsv. 2 m fl, Spelhagsv. 3 - mfl, Nyköping	-	1940/1978	Kontor	13 247	7 359	-	5 453	26 059	27,5	88	102,3
4	Ana 12	Spelhagsvägen 1, Nyköping	-	1984/1984	Lager/Logistik	-	2 710	520	10	3 240	3,4	96	11,5
5	Ana 13	Nyckelväg. 14, Nyköping	-	Tomt	Utbildning/vård/övrigt	-	-	-	-	-	0,0	-	1,1
6	Bagaren 20	Ö Storg. 5, S:t Anneg. 6, Nyköping	-	1962/1962	Handel	400	-	802	681	1 883	2,5	100	17,5
7	Biografen 19	V Storg. 18, 20, Brunnsgr. 29, Nyköping	-	1929/1987	Handel	626	19	1 091	856	2 592	4,2	92	28,3
8	Brandholmen 1:9	Pontong. 11, Nyköping	-	1962/1970	Lager/Logistik	251	6 764	-	797	7 812	4,1	77	27,9
9	Brädgården 3	Folkkungav. 1, Nyköping	-	Tomt	Utbildning/vård/övrigt	-	-	-	-	-	0,4	94	0,0
10-11	Fors 11	Repslagareg. 43, Nyköping	-	1929/1987	Kontor	9 015	2 010	506	-	11 531	15,1	89	56,1
12	Furan 2	Domänväg. 11, Nyköping	-	2001/2001	Utbildning/vård/övrigt	-	17	-	3 807	3 824	5,2	100	0,0
13	Glödlampen 16	Bagareg. 2, 4, Hamnväg. 6, Nyköping	-	1929/1929	Kontor	783	16	-	-	799	1,1	98	4,5
14	Glödlampen 17	Bagareg. 2, 4, Hamnväg. 6, Nyköping	-	1929/1929	Kontor	535	-	-	-	535	1,2	99	4,3
15	Gripen 1	V Storg. 25, Nyköping	-	1929/1986	Handel	475	168	523	-	1 166	1,7	98	12,7
16	Jarlen 1	Nyckelväg. 14, Nyköping	-	1899/2003	Kontor	680	-	-	-	680	1,1	100	2,9
17	Klädeshandlaren 15	Brunnsgr. 36, 38, 40, V Storg. 24, 26, 28, V Trädgårdsg. 39, 41	-	1962/1972	Handel	4 797	459	6 769	651	12 676	18,3	80	119,0
18	Kungshagen 1:6	Ö Skeppsbron 1, Ö Längdg. 4, 6, Nyköping	-	1929/1989	Kontor	1 143	-	450	-	1 593	2,4	100	11,8
19	Lansen 13	Gasverksväg. 2, Ö Längdg. 5, 7, Nyköping	-	1977/1991	Kontor	4 065	312	1 993	-	6 370	8,1	95	39,2
20-21	Mjölklaskan 8	Bagareg. 3 A-C, Fruängsg. 4, Kungsg. 16, Nyköping	-	1929/1940	Utbildning/vård/övrigt	3 752	334	157	3 955	8 198	11,6	94	0,0
22	Nyköpings Bruk 1	V Kvarng. 64, Nyköping	-	1929/1983	Kontor	1 854	20	270	-	2 144	3,1	88	15,6
23	Nyköpings Bruk 7	V Kvarng. 62, Nyköping	-	1910/1991	Kontor	1 547	274	-	100	1 921	2,2	96	12,9
24	Skölden 2	Gasverksväg. 15, Nyköping	-	1989/1989	Kontor	1 927	73	-	-	2 000	1,9	100	9,1
25	Spelhamnen 1:7	V Skeppsbron 6, Nyköping	-	1929/1929	Lager/Logistik	190	5 813	-	-	6 003	1,7	15	8,4
26	Spåntén 7	Spelhagsväg. 4, 6, 8, Nyköping	-	2009/2009	Handel	-	-	1 280	-	1 280	1,4	100	13,6
27-28	Standard 17	V Storg. 2-6, 8, 10, Bagareg. 29, Fruängsg. 28, 30, Nyköping	-	1969/1993	Kontor	3 057	44	2 975	550	6 626	9,8	93	69,8
29	Stensötan 5	Idbäcksv. 8 B, Nyköping	-	1971/1985	Handel	173	1 460	3 285	-	4 918	3,9	100	15,8
30	Säven 4	Norrköpingsväg. 9, Nyköping	-	1987/1987	Utbildning/vård/övrigt	-	-	-	1 853	1 853	2,1	100	0,0
-	Fabrikatet 1	Materialväg. 3, Nyköping	-	1980/1980	Lager/Logistik	-	954	-	810	1 764	0,6	-	14,9
-	Fabrikatet 4	Materialväg. 3, Nyköping	-	Tomt	Lager/Logistik	-	-	-	-	-	0,0	-	0,7
-	Fabrikatet 5	Materialväg. 3, Nyköping	-	Tomt	Lager/Logistik	-	-	-	-	-	0,0	-	0,4
SUMMA NYKÖPING						48 517	28 806	20 621	19 523	117 467	134,5	89	600,2

* Består av utbildning, vård, motion, bostäder, mark samt övriga ytor såsom laboratorium, mässor, post och teknikutrymmen. En fastighet kan bestå av ett flertal samreglerade fastigheter alternativt ett flertal större byggnader.

REGION STOCKHOLM

Stockholm Norra



STOCKHOLM NORRA

Nr	Fastighet	Adress	Tom-trätt	Byggår/värdeår	Fastighetstyp	Yta, kvm				Totalt	Hyresvärde mkr	Ek. uthyrning. grad, %	Taxeringsvärde, mkr
						Kontor	Lager/logistik	Handel	Övrigt*				
1	Timmerhuggaren 2	Vendev. 90, Danderyd	-	1969/1969	Kontor	6 170	1 947	1 118	1 400	10 635	17,0	85	87,0
2	Ekplantan 1	Djupdalsv. 17, 19, Sollentuna	-	1988/1988	Kontor	2 600	-	-	-	2 600	1,6	-	8,8
3	Malten 1	Vetenskapsv. 10, 12, 14, Sollentuna	-	2005/2005	Kontor	12 393	527	690	253	13 863	29,1	99	202,0
4	Aprikosen 2	Hemvårnsg. 5, 7, 9, Solna	-	1975/1992	Kontor	26 603	3 413	1 987	3 660	35 663	81,5	85	508,0
5-7	Hilton 3	Gustav III:s Boulevard 40-46, Solna	-	2003/2003	Kontor	19 037	682	326	6	20 051	60,3	85	498,0
8	Startboxen 3	Vallg. 5-9 Solna	-	1985/1985	Kontor	10 425	762	-	7 706	18 893	38,0	78	257,0
9	Domnarvet 11	Domnarvsg. 35, Stockholm	T	1978/1978	Kontor	1 895	1 778	-	-	3 673	4,4	100	31,6
10	Johannelund 7	Krossg. 10, 12, 14, 16, 18, Sorterarg. 23, Stockholm	T	1969/1969	Kontor	16 390	4 438	505	801	22 134	24,5	72	81,5
11	Blåfjäll 1	Kistav. 21-25	-	2002/2002	Kontor	18 720	-	-	6	18 726	52,4	100	395,0
12	Singeln 13	Krossg. 26-28	T	1966/1966	Lager/Logistik	1 807	2 293	-	-	4 100	3,8	37	17,1
13	Stenen 1	Krossg. 15, 17, Sorterarg. 31, 33, 35, Stockholm	T	1970/1970	Kontor	9 132	2 221	-	-	11 353	9,5	46	41,1
14	Stenmjölet 1	Siktg. 1, 3, Stockholm	T	1960/1960	Kontor	2 439	340	975	2 110	5 864	6,1	47	31,4
15	Stenmjölet 2	Siktg. 3A-3B, Stockholm	T	1960/1960	Lager/Logistik	1 018	2 726	1 076	-	4 820	5,5	59	16,0
16	Orgelpipan 4	Klarabergsg. 33, 35, Stockholm	T	1957/1957	Kontor	3 490	343	-	684	4 517	13,5	-	237,0
17	Alptanäs 2	Torshamnsg. 7, 7A, 9, Haukadalsg. 1, Kista	T	1981/1981	Kontor	2 783	247	-	-	3 030	3,7	51	23,8
18	Alptanäs 3	Torshamnsg. 1, 3, 5, Kista	T	Tomt	Utbildning/vård/övrigt	-	-	-	-	-	1,5	100	5,3
19	Borg 1	Torshamnsg. 16, Kista	T	1977/1977	Kontor	1 411	-	-	-	1 411	2,0	80	12,0
20	Borg 2	Strömög. 3, Kista	T	1981/1981	Lager/Logistik	-	4 655	-	-	4 655	5,6	100	33,4
21	Borg 3	Strömög. 5, Kista	T	1978/1978	Lager/Logistik	-	1 837	-	-	1 837	2,3	100	13,7
22	Borg 4	Vågög. 6	T	1979/1979	Kontor	1 931	-	-	-	1 931	3,2	100	34,7
23	Borg 6	Strömög. 7, Vågög. 8, Kista	T	1980/1980	Lager/Logistik	1 505	4 912	-	-	6 417	8,3	84	50,2
24	Borgarfjord 4	Kistagången 12, Torshamnsg. 31-33, Kista	T	1983/1983	Kontor	12 723	182	654	69	13 628	34,6	94	146,0
25	Geysir 1	Österög. 4, Kista	T	1979/1979	Lager/Logistik	-	5 110	-	-	5 110	6,2	100	40,4
26	Geysir 2	Österög. 2, Kista	T	1980/1980	Lager/Logistik	1 862	5 001	165	-	7 028	9,8	90	52,2
27	Gullfoss 3	Österög. 1, 3, Kista	T	1979/1983	Kontor	4 855	1 098	-	1 565	7 517	10,9	44	64,3
28	Gullfoss 5	Viderög. 6, Kista	T	1979/1983	Kontor	3 508	-	-	-	3 508	5,9	100	28,9
29	Helgafjäll 1	Torshamnsg. 22, 24 A-D, 26 A-B, Kista	T	1979/1979	Kontor	10 673	1 592	-	-	12 265	26,7	94	154,0
30-31	Helgafjäll 2	Torshamnsg. 28 A-B, 30 A-E, 32 A-D, 34 A-B, Kista	T	1981/1981	Kontor	17 039	2 348	-	7 560	26 947	54,4	81	253,0
32	Helgafjäll 3	Torshamnsg. 36, 38, 40, Kista	T	1980/1990	Lager/Logistik	3 965	10 502	-	-	14 467	18,1	73	115,8
33-34	Helgafjäll 4	Torshamnsg. 42, 44, 46, Kista	T	1998/1998	Kontor	11 317	2 370	226	-	13 913	28,4	56	185,5
35	Helgafjäll 5	Kistagången 2, 4, Torshamnsg. 20, Kista	T	1978/1988	Kontor	10 420	522	1 342	3 147	15 431	27,5	70	206,0
36	Helgafjäll 7	Torshamnsg. 48, 50, 52, 54, Kista	-	2001/2002	Kontor	20 371	110	1 013	372	21 866	50,3	66	313,1
37	Isafjord 1	Skaftåg. 2A-B, Kista	-	Tomt	Utbildning/vård/övrigt	-	-	-	-	-	2,8	100	0,0
38	Isafjord 4	Torshamnsg. 21, 23, Torshamnsg. 2, 4, 6, Grönlandsg. 10, Kista	-	1976/2008	Kontor	62 231	20	-	9 807	72 058	159,5	100	857,0
39	Isafjord 5	Grönlandsg. 8, Kista	-	Tomt	Utbildning/vård/övrigt	-	-	-	-	-	0,0	-	0,0
40	Isafjord 6	Grönlandsg. 6, Torshamnsg. 9, Kista	-	1976/2008	Utbildning/vård/övrigt	-	-	-	3 222	3 222	3,9	100	0,0
41	Isafjord 7	Hans Werthéns Gata 19, Kista	-	Tomt	Utbildning/vård/övrigt	-	-	-	-	-	1,1	100	0,0
42	Isafjord 8	Torshamnsg. 17, Hans Werthéns Gata 19, Torshamnsg. 3, Skaftåg. 14, 16, Kista	-	2016/2016	Kontor	23 698	271	1 230	-	25 199	67,8	99	464,0
43	Knarrarnäs 3	Färög. 5,7 Kista	T	1985/1985	Kontor	5 504	234	-	1 417	7 155	13,9	55	97,3
44	Knarrarnäs 4	Färög. 3, Isafjordsg. 19, 21, Kista	T	1985/1985	Utbildning/vård/övrigt	1 213	194	-	7 012	8 419	16,4	82	97,0
45	Knarrarnäs 6	Isafjordsg. 3, 5	T	1987/1987	Kontor	4 419	293	-	-	4 712	9,2	57	65,0
46	Knarrarnäs 9	Knarrarnäsg. 15, Kista	T	1984/1986	Kontor	4 748	172	-	3	4 923	10,4	76	75,8
47	Lidarände 1	Torshamnsg. 18, Kista	-	1979/2008	Utbildning/vård/övrigt	3 007	126	533	16 280	19 946	36,6	89	202,6
48	Röros 1	Norgeg. 1, Kista	T	1985/1985	Kontor	3 312	7	-	1	3 320	5,1	72	26,6
49	Skaftå 1	Torshamnsg. 19, Kista	-	Tomt	Utbildning/vård/övrigt	-	-	-	-	-	2,6	98	0,0

STOCKHOLM NORRA FORTS.

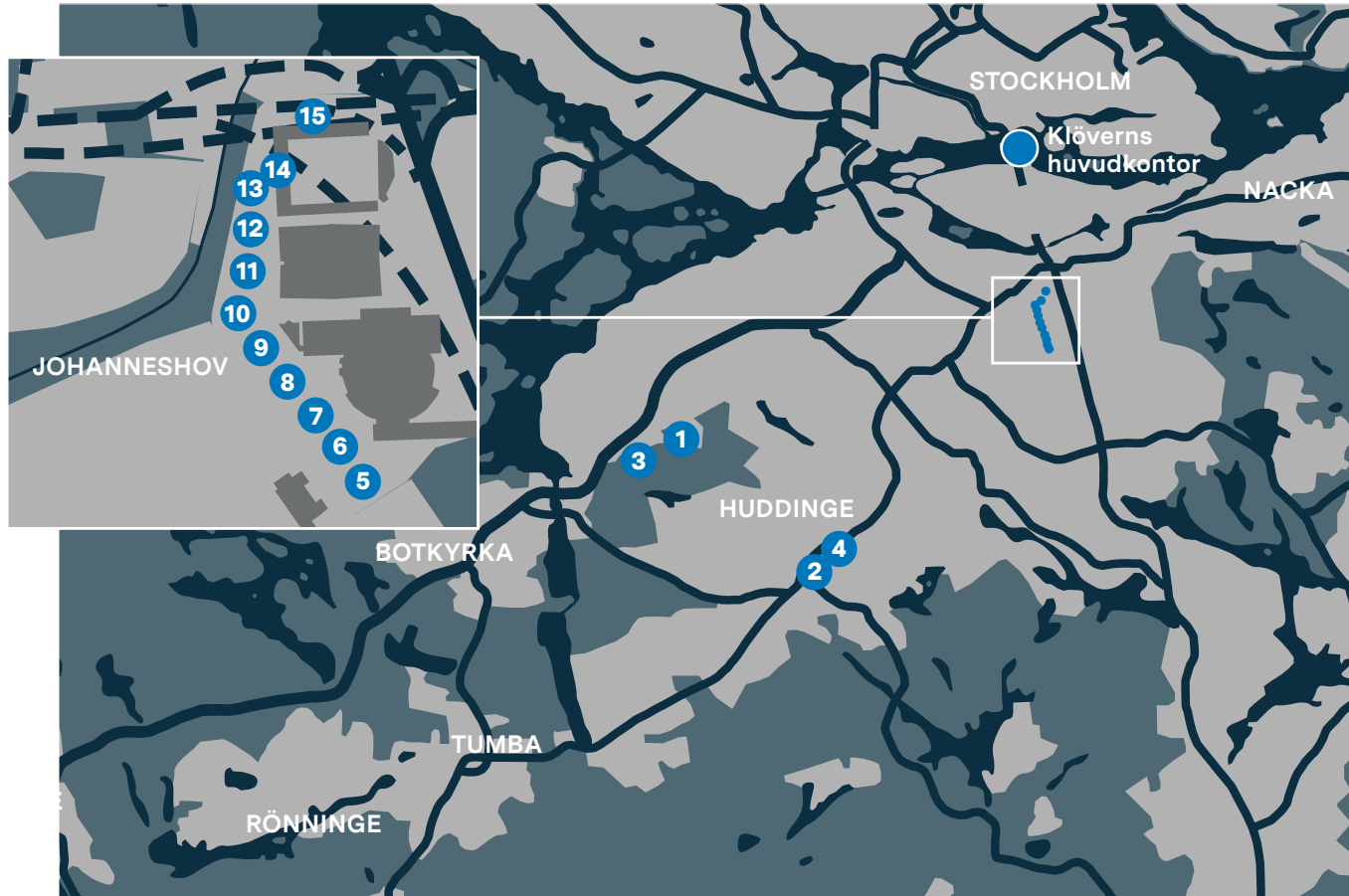
Nr	Fastighet	Adress	Tom-trätt	Byggår/värdeår	Fastighetstyp	Yta, kvm				Totalt	Hyresvärde mkr	Ek. uthyrning. grad, %	Taxeringsvärde, mkr
						Kontor	Lager/logistik	Handel	Övrigt*				
50	Kannringen 1	Enhagsslingan 2, 4, Täby	-	1988/1988	Kontor	4 101	-	-	-	4 101	6,2	91	35,8
51	Kannringen 2	Enhagsslingan 6, 8, Täby	-	1991/1991	Kontor	1 990	16	-	-	2 006	3,0	100	18,1
52	Kardborren 13	Kanalv. 15, 17, Täby	-	1981/1981	Kontor	12 797	351	-	1 374	14 522	18,7	75	118,0
53	Linjalen 60	Måttbandsv. 12, Täby	-	1991/1991	Kontor	3 072	766	-	-	3 838	4,7	84	28,6
54	Linjalen 61	Tillverkav. 9, Täby	-	1990/1990	Lager/Logistik	-	778	-	-	778	0,9	100	7,7
55	Linjalen 65	Måttbandsv. 8, 10, Täby	-	1989/1989	Lager/Logistik	-	872	526	-	1 398	1,4	100	7,8
56	Linjalen 66	Linjalv. 9, 11, Täby	-	1990/1990	Lager/Logistik	-	3 815	108	-	3 923	4,7	100	22,6
57	Linjalen 7	Måttbandsv. 4, Täby	-	1989/1989	Lager/Logistik	-	800	-	-	800	0,8	100	5,1
58	Linjalen 8	Måttbandsv. 6, Täby	-	1989/1989	Lager/Logistik	-	600	-	-	600	0,7	100	3,7
59	Lodet 2	Tumstocksv. 9, 11, Täby	-	1990/1990	Kontor	5 059	3 383	70	6	8 518	10,0	91	56,0
60	Mätstången 2	Linjalv. 6 A-B, Kundv. 5, Täby	-	1991/1991	Kontor	3 847	-	-	-	3 847	4,6	90	27,4
61	Roslags-Näsby 24:44	Stockholmsv. 100, 102, Täby	-	1965/1965	Handel	-	-	-	-	-	0,0	-	13,8
62	Roslags-Näsby 24:45	Stockholmsv. 100, 102, Täby	-	1965/1965	Handel	-	-	-	-	-	0,0	-	0,0
63	Roslags-Näsby 25:7	Stockholmsv. 100, 102, Täby	-	1965/1965	Handel	-	530	2 181	-	2 711	3,3	100	0,0
64	Roslags-Näsby 25:8	Stockholmsv. 100, 102, Täby	-	1965/1965	Handel	-	-	-	-	-	0,0	-	0,0
65	Smygvinkeln 10	Ritarslingan 20, Täby	-	1991/1991	Kontor	930	-	-	-	930	1,2	100	6,3
66	Smygvinkeln 11	Ritarslingan 18, Täby	-	1991/1991	Lager/Logistik	-	1 634	258	500	2 392	2,9	81	12,7
67	Smygvinkeln 12	Ritarslingan 16, Täby	-	1992/1992	Lager/Logistik	550	1 314	-	-	1 864	2,3	100	21,0
68	Smygvinkeln 9	Ritarslingan 22, Täby	-	1991/1991	Lager/Logistik	-	960	-	-	960	0,5	35	5,8
69	Svånghjulet 1	Enhagsslingan 23, 25, Täby	-	1990/1990	Utbildning/vård/övrigt	-	424	445	3 493	4 362	6,5	98	0,0
70	Svånghjulet 2	Enhagsslingan 5, 7, 9, 11, 13, Täby	-	1989/1989	Kontor	1 660	12	-	1 323	2 995	4,0	85	25,4
71	Svånghjulet 3	Enhagsslingan 15, 17, 19, 21, Täby	-	1991/1991	Kontor	4 329	579	-	-	4 908	6,8	90	36,8
72-73	Tryckaren 3	Reprov. 6, Viggbyholmsv. 81, Täby	-	1945/1992	Lager/Logistik	1 367	2 131	-	-	3 498	3,7	81	18,5
74	Ventilen 1	Enhagsslingan 1A-B, Täby	-	1987/1987	Kontor	1 981	678	296	-	2 955	4,0	93	20,2
75	Växellådan 1	Enhagsv. 7, Täby	-	1978/1983	Kontor	2 400	390	-	-	2 790	3,2	73	20,2
76	Växellådan 3	Enhagsv. 9, Täby	-	1978/1978	Kontor	1 210	353	313	-	1 876	2,1	79	12,8
77	Åkerby 10	Kemistv. 6, Täby	-	1975/1989	Kontor	1 195	12	-	-	1 207	1,6	100	9,3
-	Gotland Visby S:ta Maria 37	Ryska gränd 22, Visby	-	1909/1960	Utbildning/vård/övrigt	-	-	-	115	115	0,0	-	4,4
SUMMA STOCKHOLM NORRA						391 101	83 670	16 037	73 892	564 701	1 073,4	84	6 567,1

* Består av utbildning, vård, motion, bostäder, mark samt övriga ytor såsom laboratorium, mässa, post och teknikutrymmen. En fastighet kan bestå av ett flertal samreglerade fastigheter alternativt ett flertal större byggnader. Förvärv under 2020



REGION STOCKHOLM

Stockholm Södra



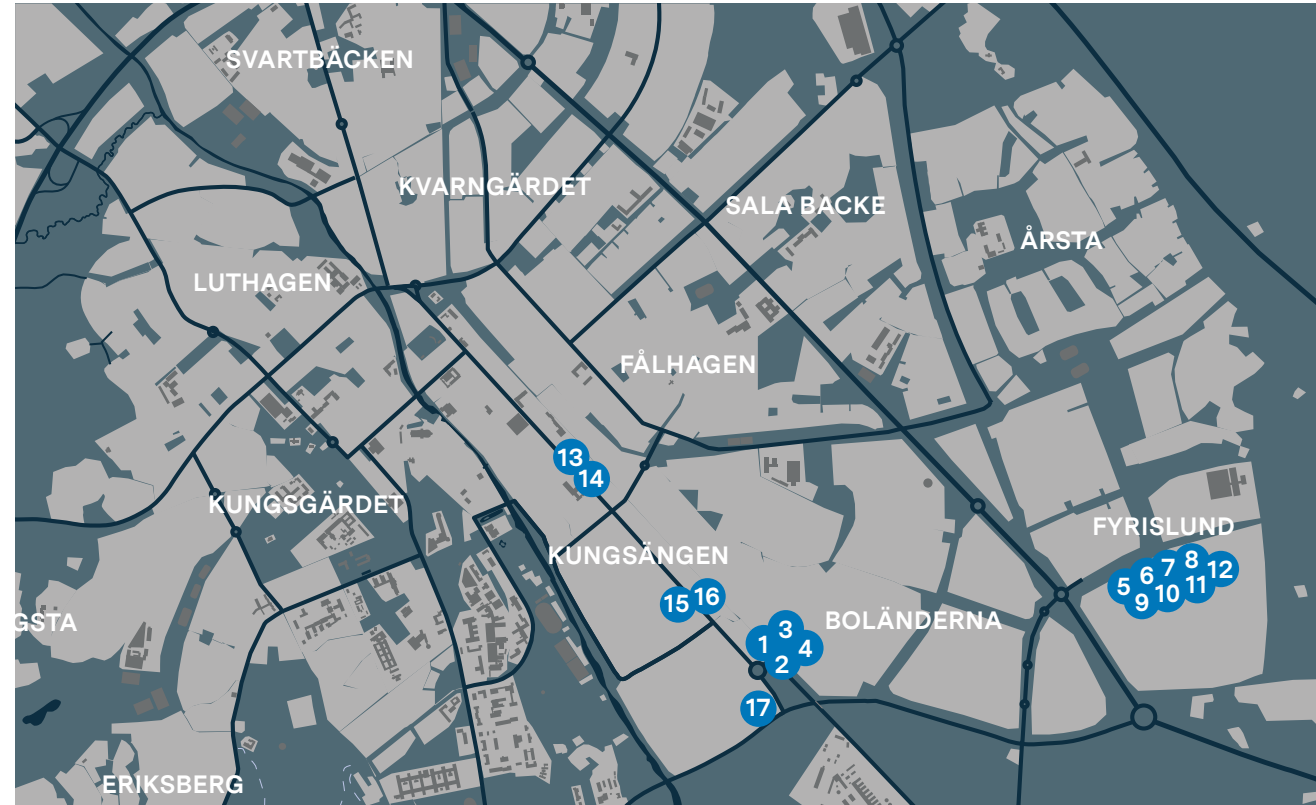
STOCKHOLM SÖDRA

						Yta, kvm							
Nr	Fastighet	Adress	Tom-trätt	Byggår/ värdeår	Fastighetstyp	Kontor	Lager/ logistik	Handel	Övrigt*	Totalt	Hyresvärde mkr	Ek. uthyrning. grad, %	Taxerings- värde, mkr
1	Ellipsen 5	Ellipsv., Huddinge	-	1997/1997	Kontor	2 800	-	-	-	2 800	1,7	-	19,5
2	Förstugan 1	Fullersta Torg 18, 20, Huddinge	-	1989/1989	Kontor	1 600	-	-	-	1 600	3,4	100	23,2
3	Rektangeln 3	Pyramidb. 2, 4, Huddinge	-	1986/1986	Utbildning/ vård/övrigt	-	477	-	2 654	3 131	8,4	94	26,9
4	Valen 2	Kommunalv. 1, 3, 5, Huddinge	-	1987/1987	Kontor	4 248	232	-	-	4 480	8,9	100	60,2
5-8	Arenan 2	Arenaslingan 1-3, Arenav. 49, 55-63, Johanneshov	-	1989/1989	Kontor	34 210	4 742	16 531	1 334	56 817	169,5	87	1 286,0
9-10	Arenan 3	Arenav. 39-47, Johanneshov	-	1989/1989	Kontor	13 755	1 007	-	1 799	16 561	54,4	96	384,0
11-14	Arenan 6	Arenav. 17, 21-35, Johanneshov	-	1991/1993	Kontor	17 693	2 837	2 824	7 392	30 746	91,6	90	348,0
15	Arenan 8	Arenav. 7-13, Johanneshov	-	2001/2001	Kontor	14 150	-	-	-	14 150	40,6	100	333,0
SUMMA STOCKHOLM SÖDRA						88 456	9 295	19 355	13 179	130 285	378,4	90	2 480,7

* Består av utbildning, vård, motion, bostäder, mark samt övriga ytor såsom laboratorium, mässor, post och teknikutrymmen. En fastighet kan bestå av ett flertal samreglerade fastigheter alternativt ett flertal större byggnader.

REGION STOCKHOLM

Uppsala



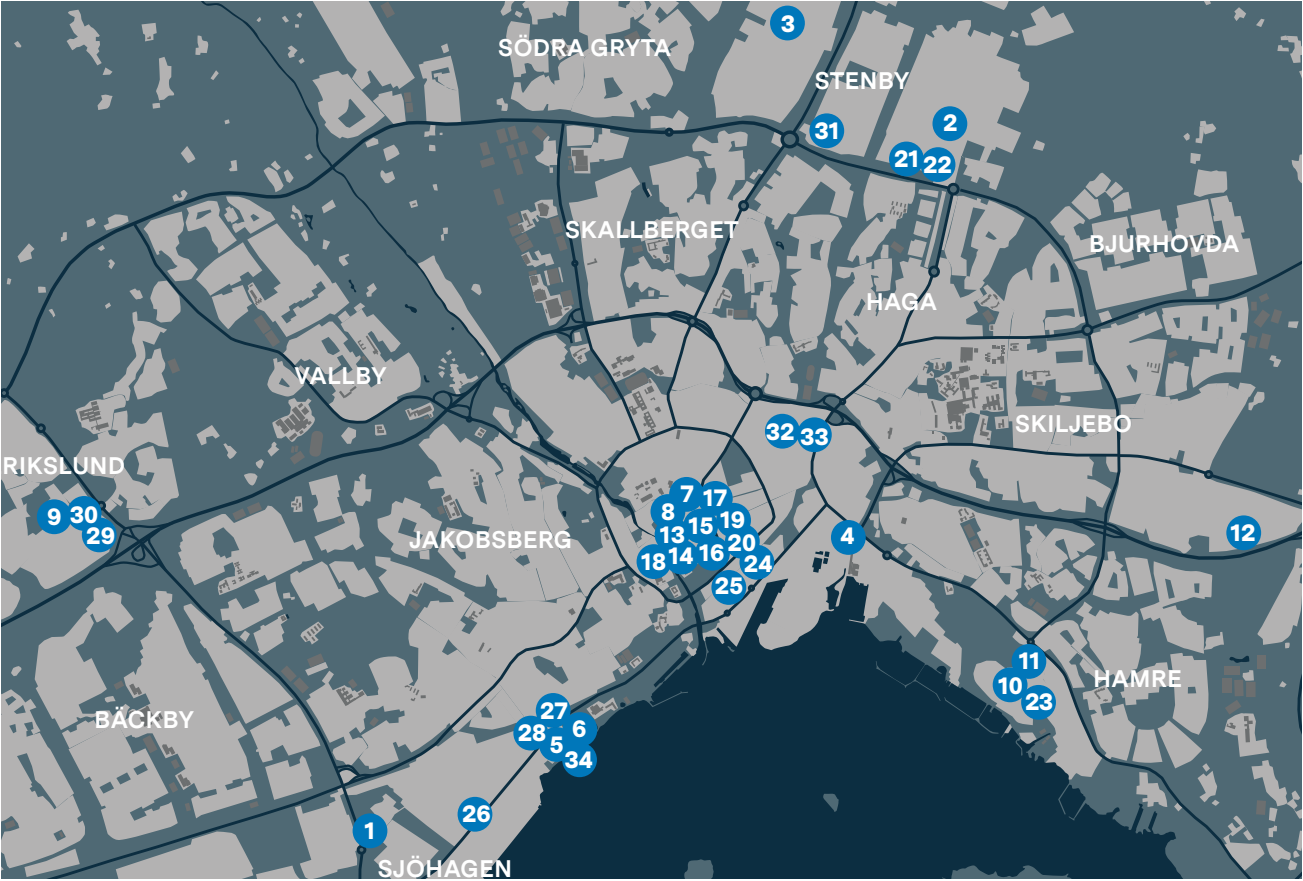
UPPSALA

Uppsala						Yta, kvm					Hyresvärde mkr	Ek. uthyrning. grad, %	Taxerings- värde, mkr
Nr	Fastighet	Adress	Tom- trätt	Byggår/ värdeår	Fastighetstyp	Kontor	Lager/ logistik	Handel	Övrigt*	Totalt			
1-4	Boländerna 33:2	Kungsängsv. 15 mfl, Uppsala	-	1991/1991	Kontor	17 884	391	486	239	19 000	28,4	76	191,0
5-11	Fyrislund 6:6	Rapsg. 7, Uppsala	-	1921/2003	Utbildning/ vård/övrigt	23 541	9 156	1 843	27 139	61 679	123,1	91	585,5
12	Fyrislund 6:7	Rapsg. 7, Uppsala	-	Tomt	Utbildning/ vård/övrigt	-	-	-	-	-	0,0	-	0,0
13	Kungsängen 10:1	Bävernsgränd 17, 19, 21, Kungsg. 48, 50, Uppsala	-	1966/1989	Utbildning/ vård/övrigt	8 943	137	-	10 132	19 212	51,5	100	172,0
14	Kungsängen 10:2	Suttungs gränd 4, 6, Uppsala	-	2017/2017	Utbildning/ vård/övrigt	-	-	-	-	-	0,0	-	154,0
15	Kungsängen 24:3	Kungsängsg. 70-74, Uppsala	-	1998/1998	Handel	696	-	5 665	-	6 361	10,2	99	77,2
16	Kungsängen 29:1	Kungsg. 70A-E, Uppsala	-	1985/1985	Kontor	2 540	342	1 595	-	4 477	5,5	77	42,4
17	Kungsängen 37:13	Kungs. 107-115, Stallängsg. 19-25	-	1989/1989	Kontor	7 899	612	6 621	-	15 132	25,1	89	164,0
SUMMA UPPSALA						61 503	10 638	16 210	37 510	125 861	243,9	91	1 386,1

* Består av utbildning, vård, motion, bostäder, mark samt övriga ytor såsom laboratorium, mässor, post och teknikutrymmen. En fastighet kan bestå av ett flertal samreglerade fastigheter alternativt ett flertal större byggnader.

REGION STOCKHOLM

Västerås



VÄSTERÅS

						Yta, kvm					Hyresvärde mkr	Ek. uthyrning, grad, %	Taxerings- värde, mkr
Nr	Fastighet	Adress	Tom- trätt	Byggår/ vårdeår	Fastighetstyp	Kontor	Lager/ logistik	Handel	Övrigt*	Totalt			
1	Bogserbåten 1	Såltångsv. 22, Västerås	-	Tomt	Utbildning/ vård/övrigt	-	-	-	-	-	0,0	-	1,6
2	Finnslätten 2	Hydrov. 1, 3, 5, 7, 9, Turbov. 2, 4, 6, Västerås	-	1966/1990	Kontor	3 399	929	-	1 617	5 945	5,9	76	28,6
3	Friledningen 18	Elledningsg. 5B, Västerås	-	1988/1988	Lager/Logistik	-	940	-	-	940	0,5	100	5,4
4	Gastuben 5	Björnövs. 8, Västerås	-	1943/1943	Handel	-	-	2 442	-	2 442	2,1	92	12,5
5	Gustavsvik 13	Sjöhagsv. 3, 5, 7, Stensborgsg. 2, Västerås	-	1957/1962	Lager/Logistik	9 881	14 472	450	5 053	29 856	22,5	57	85,6
6	Icander 1	Stensborgsg. 1, Västerås	-	1987/1987	Utbildning/ vård/övrigt	-	-	-	2 517	2 517	5,8	76	0,0
7	Inge 10	Smedjeg. 8, Västerås	-	1939/1960	Utbildning/ vård/övrigt	636	308	2 282	2 629	5 855	7,8	95	57,2
8	Klas 8	Smedjeg. 13, Västerås	-	1956/1956	Handel	1 309	196	2 196	1 774	5 475	9,5	88	54,7
9	Kranlinan 1	Traversg. 13, Västerås	-	2009/2009	Lager/Logistik	-	2 582	2 423	-	5 005	5,3	61	32,0
10-11	Kryssen 3	Regattag. 7-31, 33-53, Västerås	-	1940/1980	Lager/Logistik	4 714	9 413	220	4 193	18 540	11,2	75	49,2
12	Köpmannen 5	Hällag. 10, Stockholmsv. 136, Västerås	-	1984/1984	Handel	-	752	13 690	2 300	16 742	19,9	88	87,1
13-16	Leif 19	Hantverkarg. 2, Västerås	-	1929/1964	Handel	5 138	1 081	7 984	6 883	21 086	38,1	96	250,2
17	Lennart 17	Vasag. 12, Västerås	-	1965/1994	Handel	3 286	283	7 774	1 894	13 237	28,7	98	182,0
18	Livia 16	Skomakarg. 2, Västerås	-	1992/1992	Kontor	4 960	378	595	-	5 933	11,8	86	76,4
19	Loke 24	Kopparbergsv., Västerås	-	1962/1983	Handel	4 591	2 215	11 285	3 179	21 269	27,2	59	203,2
20	Mats 5	Stora g. 21, Västerås	-	1968/1983	Handel	466	1 318	10 821	6 661	19 265	44,5	87	305,7
21-22	Omformaren 6	Betongg. 1, Wijkmansg. 7, Västerås	-	1962/1985	Kontor	6 263	3 678	-	-	9 941	7,4	87	45,2
23	Regattan 46	Regattag. 8-28 etc, Västerås	-	1940/1970	Lager/Logistik	3 087	7 833	111	-	11 031	7,1	85	52,8
24	Sigurd 3	Sigurdsg. 27, 29, 31, 33, 35, 37, Västerås	-	1932/1989	Lager/Logistik	2 275	3 526	1 324	2 997	10 122	9,5	66	36,1
25	Sigurd 7	Sigurdsg. 23, Västerås	-	1929/1929	Utbildning/ vård/övrigt	2 486	1 223	-	5 097	8 806	17,2	98	93,2
26	Sjöhagen 12	Sjöhagsv. 14, Västerås	-	1952/1980	Lager/Logistik	618	6 614	-	-	7 232	6,0	93	21,8
27	Stensborg 2	Sjöhagsv. 2, Västerås	-	1957/1977	Kontor	738	134	-	-	872	0,8	66	4,3
28	Stensborg 4	Sjöhagsv. 4, Västerås	-	1989/1989	Utbildning/ vård/övrigt	-	-	-	2 143	2 143	6,7	100	0,0
29	Traversförraren 1	Traversg. 2, Västerås	-	1988/1996	Handel	-	300	2 200	-	2 500	3,0	-	19,8
30	Traversförraren 3	Traversg. 4, Västerås	-	1990/1990	Handel	-	-	2 572	-	2 572	3,5	89	24,2
31	Turbinen 1	Stenbyg. 2-4, Västerås	-	1968/1986	Lager/Logistik	-	17 757	-	-	17 757	8,3	56	57,2
32-33	Verkstaden 11	Metallverksg. 19, 21, Pressverksg. 4, Västerås	-	1929/1956	Lager/Logistik	2 377	13 184	2 660	2 322	20 543	18,4	83	67,4
34	Västerås 2:5	Stensborgsg. 4, Västerås	-	1982/1989	Kontor	1 450	-	-	-	1 450	2,2	73	7,8
-	Vampyren 9	Kungsg. 25, Eskilstuna	-	1937/1975	Utbildning/ vård/övrigt	3 936	833	5 855	6 137	16 761	25,6	93	185,0
-	Vestalen 8	Rademacherg. 29, Eskilstuna	-	Tomt	Utbildning/ vård/övrigt	-	-	-	-	-	0,4	-	0,0
-	Vestalen 10	Kungsg. 24, Eskilstuna	-	1966/1966	Handel	-	344	7 847	2 510	10 700	24,7	91	165,6
SUMMA VÄSTERÅS						61 610	90 292	84 730	59 905	296 537	381,6	84	2 211,9

* Består av utbildning, vård, motion, bostäder, mark samt övriga ytor såsom laboratorium, mässor, post och teknikutrymmen. En fastighet kan bestå av ett flertal samreglerade fastigheter alternativt ett flertal större byggnader.

Klövern ska med *närhet och engagemang* erbjuda attraktiva lokaler och aktivt bidra till stadsutvecklingen i tillväxtregioner.

KLÖVERN