

# SLUTLIGA VILLKOR

## avseende lån nr 204 under Klöver AB (publ):s svenska MTN-Program

Följande villkor utgör de slutliga villkoren ("Slutliga Villkor") för lån nr 204 ("Lånet") som Klöver AB (publ) ("Emittenten") utfärdar på kapitalmarknaden i enlighet med tillämpligt avtal som tecknats med nedan angivet/angivna Utgivande Institut.

För Lånet gäller allmänna villkor daterade den 6 oktober 2020 ("Allmänna Villkor") som återges i Emittentens grundprospekt vilket offentliggjordes den 6 oktober 2020 ("Grundprospektet") jämte dessa Slutliga Villkor. Ord och definitioner som inte närmare definieras nedan ska ha samma innebörd som i de Allmänna Villkoren.

Dessa Slutliga Villkor har utarbetats i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad, och om upphävande av direktiv 2003/71/EG ("Prospektförordningen") och ska läsas tillsammans med Grundprospektet. Fullständig information om Emittenten och Lånet kan endast erhållas genom att läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet, eventuella tillägg därtill, samt alla ytterligare dokument som är införlivade i Grundprospektet genom hänvisning. Alla sådana handlingar hålls tillgängliga på Emittentens hemsida, [www.klovern.se](http://www.klovern.se).

### Lånevillkor:

1.	Lån nr:	204.
	(i) Tranchbenämning:	1.
2.	Lånebelopp:	
	(i) för Lånet:	SEK 200 000 000.
	(ii) för aktuell tranche:	SEK 200 000 000.
3.	Valuta:	Svenska kronor (SEK)
4.	Nominellt Belopp:	SEK 1 250 000
5.	Pris per MTN:	100,00% av Nominellt Belopp
6.	Likviddag:	5 mars 2021.
7.	Lånedatum:	Emissionsdagen
8.	Emissionsdag:	5 mars 2021.
9.	Återbetalningsdag:	5 september 2025.
10.	Återbetalningskonstruktion:	Varje MTN återbetalas till sitt Nominella Belopp.
11.	Räntekonstruktion:	Rörlig ränta STIBOR
12.	Belopp på vilket ränta ska beräknas:	Nominellt Belopp

### Räntekonstruktion:

13.	Ytterligare villkor för Lån med fast ränta:	Ej tillämpligt
14.	Ytterligare villkor för Lån med Rörlig ränta (FRN):	Tillämpligt
	(i) Räntesats:	Räntebas + Räntebasmarginal.
	(ii) Räntebas:	3-månader STIBOR.
	(iii) Räntebasmarginal:	+3,50 %.
	(iv) Räntebestämningsdag:	Två Bankdagar före varje Rän-teperiod, första gången den 3 mars 2021.
	(v) Rän-teperiod:	Från (men exklusive) 5 mars 2021 till (och inklusive) 5 juni 2021 (första Rän-teperioden) och därefter varje 3-månadersperiod vilken slutar på en Rän-teförfal-lodag.
	(vi) Rän-teförfal-lodag/-ar:	Kvartalsvis den 5 mars, den 5 juni, den 5 september och 5 december varje år, första gången den 5 juni 2021 och sista gången på Återbetalningsdagen
	(vii) Dagberäkningsmetod:	Faktisk/360.
	(viii) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik "Risk relaterad till räntekonstruktioner och löptid" i Grundprospektet.

### Frivillig inlösen av Lån:

15.	Emittenten äger rätt att begära förtida inlösen av MTN:	Tillämpligt
	(i) Inlösendag:	Varje dag från och inklusive 5 juni 2025 till Återbetalningsdagen
	(ii) Pris per MTN vid frivillig inlösen	100,00 % av Nominellt Belopp
	(iii) Tidsbegränsningar	Förtida inlösen får tidigast ske tre månader före Återbetalningsdagen

### Övrig information:

16.	Gröna Obligationer:	Ej tillämpligt
17.	Kreditvärdighetsbetyg som har tilldelats värdepapper:	Ej tillämpligt
18.	Utgivande Institut:	Nordea Bank Abp

19.	<b>Administrerande Institut:</b>	Nordea Bank Abp
20.	<b>Agent:</b>	Nordic Trustee & Agency AB (publ)
21.	<b>ISIN:</b>	SE0013360104
22.	<b>Upptagande till handel:</b>	Tillämpligt
	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
	(ii) Uppskattning av totala kostnader för upptagande till handel:	SEK 83 250
	(iii) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	5 mars 2021
23.	<b>Eventuella intressekonflikter hos fysiska eller juridiska personer som är inblandade i emissionen:</b>	Ej tillämpligt
24.	<b>Information från tredje man:</b>	Ej tillämpligt
25.	<b>Annan begränsning av samtycke till användning av Grundprospektet:</b>	Ej tillämpligt
26.	<b>Användning av de tillförda medlen:</b>	Finansiering av Emittentens och Koncernens generella affärsverksamhet, inklusive fastighetsförvärv och refinansiering
27.	<b>Uppskattat tillfört nettobelopp av emissionen:</b>	SEK 200 000 000 med avdrag för sedvanliga transaktionskostnader och avgifter.
28.	<b>Erbjudandet av MTN:er till allmänheten:</b>	Ej tillämpligt

Bolaget bekräftar att ovanstående Slutliga Villkor är gällande för Lån nr 204 tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed återbetala Lånet och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-Program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm, den 1 mars 2021

KLÖVERN AB (publ)