

Styrelsens motiverade yttrande enligt 18 kap. 4 § Aktiebolagslagen avseende styrelsens förslag till beslut mm vinstutdelning

Styrelsen i Klöver AB (publ), org. nr 556482-5833, har föreslagit att årsstämman den 28 april 2021 beslutar om utdelning för räkenskapsåret 2020 med 0,26 kronor per stamaktie av serie A respektive serie B och 20,00 kronor per preferensaktie. Utdelningsbeloppet per stamaktie av serie A respektive serie B om totalt 0,26 kronor ska fördelas på två utbetalningar om vardera 0,13 kronor. Utdelningsbeloppet per preferensaktie om totalt 20,00 kronor ska fördelas på fyra utbetalningar om vardera 5,00 kronor.

Styrelsen föreslår även att nyemitterade aktier ska ge rätt till utdelning från och med den dag de blivit införda i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken, innebärande att rätt till en första utdelning om 0,13 kronor per stamaktie respektive 5,00 kronor per preferensaktie föreligger vid närmast följande avstämningsdag. Vid ett maximalt utnyttjande av det föreslagna bemyndigandet för styrelsen att besluta om nyemission kommer en utdelning för tillkommande aktier om maximalt 62 066 585,28 kronor att delas ut. Av det disponibla beloppet kommer minst 7 288 381 263,58 kronor att återstå efter utdelningarna om maximalt 682 732 440,42 kronor. Den maximala utdelningen är beräknad på totalt antal registrerade aktier i bolaget. Om befintligt bemyndigande från årsstämman 2020 utnyttjas före årsstämman 2021 ökar maximal utdelning i motsvarande mån.

Vid tidpunkten för kallelsen till årsstämman innehar bolaget 90 956 740 egna stamaktier av serie B som inte berättigar till utdelning.

Styrelsen lämnar härmed följande yttrande enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen.

Bolagets målsättning är att långsiktigt dela ut minst 50 procent av förvaltningsresultatet. Förvaltningsresultatet visar hur fastighetsverksamheten går inklusive finansieringskostnader och central administration. Vid bedömning av utdelningens storlek ska beaktas bolagets investeringsalternativ, finansiella ställning och kapitalstruktur.

Nuvarande förslag innebär att utdelningen avseende 2020 uppgår till 47 procent av förvaltningsresultatet för 2020. Under de senaste tio åren skulle det motsvara en genomsnittlig utdelning uppgående till 62 procent av förvaltningsresultatet.

För år 2020 uppnåddes alla de finansiella mål som ställts upp för verksamheten, förutom avkastningen på eget kapital, vilken uppgick till 9,1 procent, och den föreslagna utdelningen avseende 2020. Målet för 2020 var att avkastningen på eget kapital långsiktigt ska uppgå till minst 10 procent. I årsredovisningen framgår att Klöverns soliditet uppgår till 36,3 procent i koncernen och 31,0 procent i moderbolaget. Efter den föreslagna utdelningen blir soliditeten 35,7 procent i koncernen och 29,8 procent i moderbolaget. Föreslagen utdelning utgör 2,6 procent av eget kapital i koncernen och 5,8 procent av eget kapital i moderbolaget.

Styrelsen bedömer att föreslagen utdelning har täckning i det fria egna kapitalet. Soliditet och likviditet kommer även efter föreslagen utdelning att vara betryggande och bolaget antas kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Styrelsen anser sammantaget att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Vid styrelsens bedömning har hänsyn tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

I moderbolaget har derivatinstrument värderats till verkligt värde av tillgångar eller skulder i moderbolaget, i enlighet med 4 kap. 14 a § årsredovisningslagen (1995:1554). Därvid har ett undervärde om 69 miljoner kronor efter skatt påverkat det egna kapitalet negativt.

Styrelsen har sedan årsstämman 2020 ett bemyndigande att emittera stam- respektive preferensaktier. Om styrelsen väljer att utnyttja bemyndigandet före årsstämman 2021 gör styrelsen motsvarande bedömning som ovan avseende den eventuellt tillkommande utdelningen.

Stockholm i mars 2021

Klövern AB (publ)

Styrelsen

Rutger Arnhult

Pia Gideon

Eva Landén

Ulf Ivarsson

Johanna Fagrell Köhler